



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Ville-Marie)-5, Rue Redpath-Row

\$1,648,000



5, Rue Redpath-Row, Montréal (Ville-Marie), H3G1E5

ULS : 19125151

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	6
Salle de bain en vedette	4
Foyer en vedette	Foyer au gaz

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	\$513,700.00
Évaluation du bâtiment	\$1,465,400.00
Évaluation municipale	\$1,979,100.00

Taxes	
Municipale	\$11,936.00
École	\$1,494.00
Total	\$13,430.00

ADDENDA

Une adresse d'exception au coeur du prestigieux Mille Carré Doré de Montréal. Derrière son élégante façade de pierre se cache une résidence de caractère répartie sur quatre niveaux, offrant des espaces généreux, une belle luminosité et tout le cachet recherché d'une propriété construite en 1927.

Le rez-de-chaussée propose des pièces de vie chaleureuses et invitantes, avec de magnifiques planchers de bois, un salon agrémenté d'un foyer au gaz ainsi qu'une vaste cuisine aux comptoirs et planchers de granit, ouverte sur la salle à manger -- un espace idéal pour recevoir.

À l'étage, on retrouve trois chambres et deux salles de bain complètes, dont une suite principale avec salle de bain attenante rénovée. Le niveau supérieur ajoute deux autres chambres ainsi qu'une salle de bain complète, offrant une grande flexibilité pour une famille, des invités ou des espaces de travail.

Le sous-sol entièrement aménagé complète parfaitement la propriété avec une grande salle de jeux, un bureau, une salle de bain complète, une salle de lavage et de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, une charmante cour offre un environnement paisible et intime, tout en étant à quelques pas de l'effervescence du centre-ville, des restaurants, boutiques, universités, musées et de plusieurs des meilleures adresses de Montréal.

Une propriété distinctive où le cachet d'époque, l'espace et une localisation incomparable se rencontrent en plein coeur de Montréal.

Travaux et améliorations effectués par les anciens propriétaires

- 2017 -- Bureau au sous-sol
- Nouveaux planchers
- Installation de luminaires encastrés
- Ajout d'éléments encastrés
- 2018 -- Rénovation de la salle de bain principale
- Nouvelle toilette
- Nouveau lavabo
- Nouvelle douche
- Comptoirs en marbre
- Nouvelle céramique
- Luminaires encastrés
- Plancher chauffant
- Nouvelles armoires
- 2019 -- Travaux de maçonnerie
- Travaux effectués sur la propriété
- Reçu disponible sur demande
- 2019 -- Électricité
- Remplacement du panneau électrique
- 2020 -- Foyer
- Remplacement du foyer au gaz
- 2021 -- Chauffage et climatisation
- Installation d'un système de climatisation centrale avec thermopompe
- 2022 -- Plomberie
- Nouvelle vanne d'eau principale
- Entretien de la toiture en ardoise
- Toiture refaite pour la dernière fois en 1960
- Entretien effectué en 2016, 2018 et 2022

Le notaire instrumentant sera UN notaire choisi par le vendeur;

UN depot de 5% fait à l'ordre l'étude de paquette & associé, huissiers de justice en fidéicommiss devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation;

Tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété

Résidentiel

Taille

Année de construction	1927
Number of Rooms	16

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	15.24 pi x 39.50 pi
Superficie du terrain	1,974.98 PC
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Ski de fond , Transport en commun , Université

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Mezzanine	1er niveau/RDC	7.2x5.4 pi	Grange	
Cuisine	1er niveau/RDC	9.3x17.1 pi	Grange	
Salle à manger	1er niveau/RDC	15.7x14.1 pi	Bois	
Salon	1er niveau/RDC	22.1x14.1 pi	Bois	
Chambre à coucher principale	2ième étage	14.2x24.3 pi	Tapis	
Salle de bains	2ième étage	11.6x7.6 pi	Céramique	
Chambre à coucher	2ième étage	12.1x11.6 pi	Bois	
Chambre à coucher	2ième étage	9.3x12.1 pi	Bois	
Salle de bains	2ième étage	8.4x4.1 pi	Céramique	
Chambre à coucher	3ième étage	19.3x16.6 pi	Tapis	
Salle de bains	3ième étage	5.4x9 pi	Céramique	
Chambre à coucher	3ième étage	11.5x16.6 pi	Tapis	
Chambre à coucher	Sous-sol	13.4x8.5 pi	Bois	
Salle de bains	Sous-sol	4.6x9.3 pi	Céramique	
Salle de lavage	Sous-sol	8.2x12.4 pi	Céramique	
Salle de jeux	Sous-sol	13.1x24.1 pi	Céramique	

Caractéristiques

Système de chauffage	Air soufflé
Énergie de chauffage	Électricité
Cheminée-Poêle	Foyer au gaz
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel
Sous-sol	6 pieds et plus , Totalement aménagé
Foyer	Foyer au gaz

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Aucun
------------	-------

