Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Saint-Hippolyte-22, 265e Avenue

$449,000

22, 265e Avenue, Saint-Hippolyte, J8A2P2

ULS : 12033181

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

2 Terrains (Bord de Leau) , qui totalisent Circa 100,000 PC .La vente de l'Immeuble est effectuée sous contrôle de justice, conformément au jugement rendu, et est assujettie aux conditions particulières suivantes : Toute promesse d'achat devra être valide pour une durée minimale de sept (7) jours. Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé à compter du début de l'inscription de l'Immeuble sur le réseau CENTRIS. Un dépôt minimum de 10,000$ est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de Paquette Huissiers de justice Inc., en fidéicommis

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	$150,000.00
Évaluation du bâtiment	$351,600.00
Évaluation municipale	$501,600.00

ADDENDA

2 cadastres : 5271953, 5271954 qui totalissent circa 100,000 pc de terrain (Bord de Leau) .
L'acheteur assumera les taxes municipales échues et à échoir y compris la proportion de cette année, jusqu'à la date de vente.
L'acheteur assumera les frais de notaire pour la transaction et les radiations.
Tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;
La vente de l'Immeuble est effectuée sous contrôle de justice, conformément au jugement rendu, et est assujettie aux conditions particulières suivantes :
Toute promesse d'achat devra être valide pour une durée minimale de sept (7) jours. Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé à compter du début de l'inscription de l'Immeuble sur le réseau CENTRIS.
Un dépôt minimum de 10,000$ du prix est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de Paquette Huissiers de justice Inc., en fidéicommis
Toute promesse d'achat ne respectant pas l'ensemble des conditions exigées par le Vendeur, notamment celles découlant du jugement, du contrat de courtage, de la présente description et de l'Annexe A du Vendeur, sera considérée comme non valable et automatiquement rejetée.
L'Immeuble est vendu sans aucune garantie légale, tant expresse qu'implicite, incluant, sans s'y limiter, la garantie légale de qualité prévue aux articles 1726 et suivants du Code civil du Québec. La vente est effectuée conformément à l'article 1731 du Code civil du Québec, aux risques et périls de l'acquéreur, sans autre garantie que celle des faits personnels du Vendeur.
L'Acheteur reconnaît qu'il lui appartient de s'informer lui-même des effets juridiques d'une vente sous contrôle de justice, de procéder à toutes les vérifications qu'il jugera nécessaires, et de se satisfaire par lui-même de la qualité du titre qu'il acquerra ainsi que de l'état de l'Immeuble, lequel est vendu tel quel, sans aucune représentation de la part du Vendeur.
Aucune inclusion, tant intérieure qu'extérieure, ne fait partie de la vente.
Les superficies, dimensions, pieds carrés habitables, année de construction et toute autre information descriptive sont fournis à titre indicatif seulement, à partir de sources publiques ou de documents antérieurs. L'Acheteur devra en vérifier l'exactitude par les moyens qu'il jugera appropriés, notamment par l'obtention, à ses frais, d'un certificat de localisation à jour et par toute autre vérification pertinente.
L'Annexe A du vendeur fait partie intégrante de la promesse d'achat.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Terre/Terrain

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	1 pi x 1 pi
Superficie du terrain	99,673 PC
Vue	Sur l'eau

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description

Caractéristiques

Système d'égout	Inconnu
Zonage	Résidentiel
Caractéristiques distinctives	Bordé à l'eau , Lac , Embarquation moteur permise

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	aucune
Exclusions	Items de loccupant des deux structures

MARIO CONTE

REAL ESTATE BROKER