



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Ville-Marie)-1800, Boul. René-Lévesque O., 803
\$1,273,440



**1800, Boul. René-Lévesque O., Montréal (Ville-Marie),
H3H2H2**

ULS : 12654263

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Découvrez O'Nessy, au coeur du Village Shaughnessy. Cette exceptionnelle unité de coin de 1 406 pi² offre 3 chambres avec walk-in, 2 salles de bain complètes, une fenestration du sol au plafond ainsi que des vues spectaculaires sur la ville et le mont Royal. Inclut 2 stationnements intérieurs et 2 espaces de rangement privés. Profitez d'une piscine intérieure, gym, sauna, jacuzzi, salle de yoga et terrasse sur le toit. À proximité de Concordia, des commerces, restaurants, de la vie nocturne et de 3 stations de métro. Une occasion rare au centre-ville de Montréal! Présentement loué.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	3
Salle de bain en vedette	2
Salle d'eau en vedette	1
Garage en vedette	2
Piscine Vedette	Chauffée , Creusée , Intérieure

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$227,300.00
Évaluation du bâtiment	\$949,100.00
Évaluation municipale	\$1,176,400.00

Taxes

Municipale	\$7,479.00
École	\$929.00
Total	\$8,408.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$8,256.00
----------------------	------------

Total

\$8,256.00

ADDENDA

Découvrez O'Nessy, au 1800 boulevard René-Lévesque Ouest, au coeur du recherché Village Shaughnessy. Cette remarquable unité de coin de 1 406 pi² offre trois chambres, deux salles de bain complètes et des vues imprenables sur la ville et le mont Royal. Avec sa fenestration du sol au plafond et son espace de vie généreux, cette propriété constitue une occasion rare au centre-ville de Montréal.

L'aire ouverte réunissant salon, salle à manger et cuisine profite d'une abondante lumière naturelle et de vues dégagées. La cuisine fonctionnelle est parfaitement aménagée pour recevoir, tandis que chacune des trois chambres dispose de son propre walk-in. Deux salles de bain attenantes ajoutent confort et intimité. La propriété comprend également la climatisation, deux stationnements intérieurs ainsi que deux espaces de rangement privés adjacents aux stationnements.

O'Nessy propose une gamme impressionnante de commodités : piscine intérieure, jacuzzi, sauna/spa, salle d'entraînement, salle de yoga, salon avec foyer, table de billard et cuisine, en plus d'une terrasse sur le toit avec BBQ et d'un espace jardin verdoyant.

Son emplacement est exceptionnel pour profiter pleinement de la vie montréalaise. À proximité de l'Université Concordia, des collèges Dawson et LaSalle, de la rue Sainte-Catherine, du centre commercial Alexis Nihon, du Forum, des restaurants, commerces et de la vie nocturne, tout est facilement accessible à pied. Trois stations de métro -- Georges-Vanier, Guy-Concordia et Atwater -- se trouvent également à proximité, tout comme les principaux axes routiers.

Pour ceux qui recherchent un équilibre entre l'effervescence du centre-ville et les espaces verts, les parcs environnants et le mont Royal offrent une agréable évasion à quelques minutes de la propriété.

Une unité de coin spacieuse et lumineuse réunissant vues spectaculaires, trois chambres, deux stationnements et un emplacement privilégié au coeur de Montréal.

IMPORTANT

LA VENTE EST FAITE SANS GARANTIE LÉGALE, AUX RISQUES ET PÉRILS DE L'ACHETEUR;

LE NOTAIRE INSTRUMENTANT SERA UN NOTAIRE CHOISI PAR LE VENDEUR;

UN DEPOT DE 5% FAIT À L'ORDRE L'ÉTUDE DE PAQUETTE & ASSOCIÉ, HUISSIERS DE JUSCTICE EN FIDÉICOMMIS DEVRA ÊTRE TRANSMIS DANS LES 24 HEURES À PARTIR DE L'ACCEPTATION;

TOUS LES DOCUMENTS REQUIS PAR L'ACHETEUR SONT AUX FRAIS DE L'ACHETEUR;

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	2017
Number of Rooms	11
Superficie Habitable	1,406.85 PC
Nombre d'étages	16
Garage	Intégré , Simple largeur
Salle de bain / salle d'eau	Attenante à la chambre principale

Caractéristiques du terrain et extérieur

Vue	Sur la montagne
Stat. (total)	Au garage , 2
Cadastre - Parking (inclus dans le prix)	Garage , 2
Piscine	Chauffée , Creusée , Intérieure
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun , Université

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	8	9.2x9.1 pi	Bois	
Salle à manger	8	9.6x9.1 pi	Bois	
Cuisine	8	11.11x13 pi	Bois	
Chambre à coucher principale	8	10.2x8.8 pi	Bois	
Walk-in	8	8.1x7.1 pi	Bois	
Salle de bains	8	8.10x5.10 pi	Céramique	
Chambre à coucher	8	10.2x11.5 pi	Bois	

Chambre à coucher	8	9.11x21.8 pi	Bois	
Salle de bains	8	5.8x8.4 pi	Céramique	
Salle d'eau	8	6.6x4.7 pi	Céramique	
Rangement	8	4.9x6.6 pi	Bois	

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Équipements / services	Climatiseur mural , Échangeur d'air , Interphone , Porte de garage électrique , Sauna , Système d'alarme
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel
Un accès facile	Ascenseur
Restrictions / autorisations	Animaux permis , Location court terme non permise
Services disponibles	Détecteur d'incendie

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Aucun
Exclusions	Tout

