



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Ville-Marie)-10, Rue St-Jacques, 802

\$635,985



10, Rue St-Jacques, Montréal (Ville-Marie), H2Y1L3

ULS : 11709097

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Découvrez Le Thémis, un prestigieux immeuble emblématique au coeur du Vieux-Montréal. Cet élégant condo de 990 pi.ca de 2 chambres et 2 salles de bain offre de hauts plafonds, des planchers de bois, une fenestration généreuse, une aire ouverte réunissant cuisine et salon, un grand balcon ainsi qu'un stationnement intérieur. Profitez d'une piscine intérieure, d'un sauna, d'un gym et d'une terrasse sur le toit avec vue sur la ville. À quelques pas du Vieux-Port, du quartier chinois, du centre-ville et du métro Place-d'Armes. Présentement loué, une belle opportunité dans l'un des secteurs les plus recherchés de Montréal.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	2
Garage en vedette	2

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$74,600.00
Évaluation du bâtiment	\$531,100.00
Évaluation municipale	\$605,700.00

Taxes

Municipale	\$3,772.00
École	\$459.00
Total	\$4,231.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$12.00
Total	\$12.00

ADDENDA

Numéro de lot Commun(s) : 3482703, 3683394, 3683395, 3683396, 3683397, 3683399, 3683400, 3683401
Découvrez Le Thémis, une adresse prestigieuse au coeur du Vieux-Montréal qui se distingue par son cachet architectural, son emplacement exceptionnel et la qualité de ses espaces. Cet édifice de catégorie « Landmark », soigneusement restauré et converti en copropriétés au début des années 2000, marie avec élégance le caractère historique du quartier au confort d'un mode de vie contemporain.

Ce magnifique condo de deux chambres et deux salles de bain, dont une attenante à la chambre principale, propose une configuration fonctionnelle et optimisée. Les hauts plafonds, les planchers de bois et la fenestration généreuse créent une atmosphère lumineuse et raffinée, tandis que l'aire de vie ouverte réunissant la cuisine et le salon se prolonge vers un grand balcon.

Les résidents profitent de plusieurs commodités recherchées : piscine intérieure avec vue, sauna, salle d'entraînement, terrasse sur le toit offrant une vue remarquable sur le centre-ville et les feux d'artifice en saison, dépanneur, ascenseur, interphone et surveillance électronique. Un stationnement intérieur complète la propriété.

L'emplacement est tout simplement exceptionnel. À quelques pas du Vieux-Port, du quartier chinois, du centre-ville et du quartier des affaires, vous profitez pleinement de l'ambiance européenne et du charme unique du Vieux-Montréal. Le métro Place-d'Armes se trouve à environ 4 minutes de marche, tandis que l'accès rapide aux principaux axes routiers facilite les déplacements vers la Rive-Sud et les différents secteurs de Montréal.

Une propriété distinctive qui réunit emplacement, cachet, confort et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Montréal.

IMPORTANT

LA VENTE EST FAITE SANS GARANTIE LÉGALE, AUX RISQUES ET PÉRILS DE L'ACHETEUR;

LE NOTAIRE INSTRUMENTANT SERA UN NOTAIRE CHOISI PAR LE VENDEUR;

UN DEPOT DE 5% FAIT À L'ORDRE L'ÉTUDE DE PAQUETTE & ASSOCIÉ, HUISSIERS DE JUSCTICE EN FIDÉICOMMIS DEVRA ÊTRE TRANSMIS DANS LES 24 HEURES À PARTIR DE L'ACCEPTATION;
TOUS LES DOCUMENTS REQUIS PAR L'ACHETEUR SONT AUX FRAIS DE L'ACHETEUR;

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	2005
Number of Rooms	6

Superficie Habitable	989.21 PC
Nombre d'étages	10
Garage	Intégré , Simple largeur
Salle de bain / salle d'eau	Attenante à la chambre principale

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total)	Au garage , 1
Cadastre - Parking (inclus dans le prix)	Garage , 1
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun , Université

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	8	16.4x10.1 pi	Bois	
Chambre à coucher principale	8	16.7x12 pi	Bois	
Chambre à coucher	8	10.1x7.5 pi	Bois	
Cuisine	8	8.5x7.1 pi	Céramique	
Salle de bains	8	10.1x5.7 pi	Céramique	
Salle de bains	8	8.1x5.8 pi	Céramique	

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Équipements / services	Interphone , Porte de garage électrique , Sauna
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Aucun
Exclusions	Tout

