



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Ville-Marie)-10, Rue St-Jacques, 1003

\$757,365



10, Rue St-Jacques, Montréal (Ville-Marie), H2Y1L3

ULS : 11685584

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Découvrez Le Thémis, un prestigieux immeuble emblématique au coeur du Vieux-Montréal. Penthouse avec Terrasse exclusive au 10e étage, 2 chambres et 2 salles de bain offre de hauts plafonds, des planchers de bois, une fenestration généreuse, une aire ouverte réunissant cuisine et salon, escalier en spirale menant à la terrasse avec vue exceptionnelle. Profitez d'une piscine intérieure, d'un sauna, d'un gym et d'une terrasse commune sur le toit. À quelques pas du Vieux-Port, du quartier chinois, du centre-ville et du métro Place-d'Armes. Présentement loué, une belle opportunité dans l'un des secteurs les plus recherchés de Montréal.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	2
Garage en vedette	2

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$105,500.00
Évaluation du bâtiment	\$615,800.00
Évaluation municipale	\$721,300.00

Taxes

Municipale	\$4,492.00
École	\$550.00
Total	\$5,042.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$12.00
Total	\$12.00

ADDENDA

Numéro de lot Commun(s) : 3482703, 3683394, 3683395, 3683396, 3683397, 3683399, 3683400, 3683401

Découvrez Le Thémis, une adresse prestigieuse et emblématique au coeur du Vieux-Montréal, qui se distingue par son cachet architectural, son emplacement exceptionnel et ses espaces de vie raffinés. Soigneusement restauré et converti en copropriétés au début des années 2000, cet immeuble patrimonial marie harmonieusement le charme historique du quartier au confort d'un mode de vie urbain contemporain.

Situé au 10e étage, ce penthouse distinctif offre deux chambres et deux salles de bain, ainsi qu'une impressionnante terrasse privée à l'usage exclusif de l'unité. Les hauts plafonds, les planchers de bois et la fenestration abondante procurent une belle luminosité naturelle, tandis que l'aire ouverte réunissant la cuisine et le salon crée un espace convivial et fonctionnel. Un élégant escalier en colimaçon mène à la terrasse privée, où une vue exceptionnelle offre le cadre idéal pour se détendre ou recevoir.

Les résidents du Thémis profitent de plusieurs commodités recherchées, notamment une piscine intérieure, un sauna, une salle d'entraînement ainsi qu'une terrasse commune sur le toit offrant une vue impressionnante sur la ville.

L'emplacement est tout simplement exceptionnel. À quelques pas du Vieux-Port, du quartier chinois, du centre-ville et du quartier des affaires, cette propriété permet de profiter pleinement de l'ambiance européenne et du mode de vie unique du Vieux-Montréal. La station de métro Place-d'Armes se trouve à quelques minutes de marche, avec un accès pratique aux principaux axes routiers et à la Rive-Sud.

Présentement loué, ce penthouse représente une occasion privilégiée d'acquérir une propriété distinctive avec terrasse privée dans l'un des secteurs les plus recherchés de Montréal.

IMPORTANT

LA VENTE EST FAITE SANS GARANTIE LÉGALE, AUX RISQUES ET PÉRILS DE L'ACHETEUR;

LE NOTAIRE INSTRUMENTANT SERA UN NOTAIRE CHOISI PAR LE VENDEUR;

UN DEPOT DE 5% FAIT À L'ORDRE L'ÉTUDE DE PAQUETTE & ASSOCIÉ, HUISSIERS DE JUSTICE EN FIDÉICOMMIS DEVRA ÊTRE TRANSMIS DANS LES 24 HEURES À PARTIR DE L'ACCEPTATION;

TOUS LES DOCUMENTS REQUIS PAR L'ACHETEUR SONT AUX FRAIS DE L'ACHETEUR;

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété

Résidentiel

Année de construction

2005

Number of Rooms	7
Superficie Habitable	1,050.57 PC
Nombre d'étages	10
Garage	Intégré , Simple largeur
Salle de bain / salle d'eau	Attenante à la chambre principale

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total)	Au garage , 1
Cadastre - Parking (inclus dans le prix)	Garage , 1
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun , Université

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Cuisine	10	9x14.2 pi	Bois	
Salle à manger	10	11.11x14 pi	Bois	
Salon	10	12.11x13.11 pi	Bois	
Chambre à coucher principale	10	18.4x13.8 pi	Bois	
Chambre à coucher	10	11.4x10.4 pi	Bois	
Salle de bains	10	10.9x6.7 pi	Céramique	
Salle de bains	10	6.5x9.3 pi	Céramique	

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Équipements / services	Interphone , Porte de garage électrique , Sauna
Approvisionnement en eau	Municipalité

Systeme d'égout

Municipal

Zonage

Résidentiel

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Aucun

Exclusions

Tout

