Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Val-des-Lacs-, Ch. Dubeau

$55,000

, Ch. Dubeau, Val-des-Lacs, J0T2P0

ULS : 10668303

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

Toute offre doit obligatoirement être accompagnée d'une preuve de fonds démontrant la capacité d'achat comptant afin d'être considérée. » Dans les 24 heures dune offre acceptee le promettant acheteur doit remettre une traite bancaire de 10,000$ de depot payable aux huissiers Paquete Inc . Vendue tel quel sans garantie legale aux risques et perils de lacheteur. On a AUCUN document en main .

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	$54,612.00
Évaluation du bâtiment	$1.00
Évaluation municipale	$54,613.00
Taxes	
Municipale	$355.00
Total	$355.00

ADDENDA

La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;
Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;
Un dépôt de 3000$, fait à l'ordre de l'étude Paquette & Associés, huissiers de justice, en fidéicommis, devra être transmis dans les 24 heures suivant l'acceptation;
Tous les documents requis par l'acheteur seront aux frais de l'acheteur.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Terre/Terrain

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	1 pi x 1 pi
Superficie du terrain	78,727.90 PC

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Aucun
Système d'égout	Aucun
Zonage	Villégiature

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	aucun
Exclusions	tout

MARIO CONTE
REAL ESTATE BROKER