



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Val-des-Lacs-, Ch. Dubeau

\$55,000



, Ch. Dubeau, Val-des-Lacs, J0T2P0

ULS : 10668303

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Toute offre doit obligatoirement être accompagnée d'une preuve de fonds démontrant la capacité d'achat comptant afin d'être considérée. » Dans les 24 heures d'une offre acceptée le promettant acheteur doit remettre une traite bancaire de 10,000\$ de dépôt payable aux huissiers Paquette Inc. Vendue tel quel sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur. On a AUCUN document en main .

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$54,612.00
Évaluation du bâtiment	\$1.00
Évaluation municipale	\$54,613.00

Taxes

Municipale	\$355.00
Total	\$355.00

ADDENDA

La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;
Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;
Un dépôt de 3000\$, fait à l'ordre de l'étude Paquette & Associés, huissiers de justice, en fidéicommiss, devra être transmis dans les 24 heures suivant l'acceptation;
Tous les documents requis par l'acheteur seront aux frais de l'acheteur.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Terre/Terrain
------------------------	---------------

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	1 pi x 1 pi
Superficie du terrain	78,727.90 PC

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Aucun
Système d'égout	Aucun
Zonage	Villégiature

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	aucun
Exclusions	tout