



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Blainville-30, Rue Émilien-Marcoux, 100

\$1,225,000



30, Rue Émilien-Marcoux, Blainville, J7C0B5

ULS : 10353967

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Superbe condo industriel (vacant)situé dans le parc autoroutier de Blainville, entre les sorties 25 et 28 de l'autoroute des Laurentides (A-15). Offrant environ 4 250 pi², cet espace est aménagé à environ 90 % en bureaux et 10 % en entrepôt sur deux étages. Concept moderne et design avec murs vitrés, éclairage spécialisé et abondante fenestration procurant une belle luminosité. Comprend une cuisine complète, une salle de conférence, une grande aire de réception ainsi qu'un bureau exécutif avec salle de bain privée incluant toilette et douche. Emplacement strat. secteur industriel nord, idéal pour une entreprise souhaitant se démarquer.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$186,600.00
Évaluation du bâtiment	\$692,400.00
Évaluation municipale	\$879,000.00

Taxes

Municipale	\$14,609.00
École	\$647.00
Total	\$15,256.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$6,321.00
Total	\$6,321.00

Énergie

Électricité	\$8,431.00
-------------	------------

ADDENDA

Beau condo industriel avec porte au sol .
La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;
Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur; un depot de 5% fait à l'ordre l'étude de paquette & associé, huissiers de jusctice en fidéicommis devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation;
Tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Commercial
Taille	
Année de construction	2010
Superficie Habitable	4,250 PC
Toiture	Membrane élastomère

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total)	Extérieur , 10
Cadastre - Parking (inclus dans le prix)	Allée , 10

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Caractéristiques				
Système de chauffage			Air soufflé	
Énergie de chauffage			Électricité	
Approvisionnement en eau			Municipalité	
Système d'égout			Municipal	
Toiture			Membrane élastomère	
Zonage			Commercial , Industriel	
Sous-sol			Aucun sous-sol	

Allée	Asphalte
Fondation du sous-sol	Dalle de béton au sol

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Aucun
Exclusions	Tout

