



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Mascouche-2143, Av. de la Gare

\$369,000



2143, Av. de la Gare, Mascouche, J7K0M5

ULS : 17179096

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

OCCUPATION IMMEDIATE :Magnifique condo clé en main et au goût du jour, situé au 3e et dernier étage, avec 2 garages, 2 chambres, coin bureau parfait pour le télétravail, 3 remises de rangement, air climatisé mural, planchers 2019 tendance, aire ouverte avec majestueux plafond cathédrale, grande salle de lavage, et plus! Plusieurs inclusions dont tous les luminaires haut de gamme, stores et rideaux, foyer à l'éthanol, ainsi que les électros de la cuisine! Accès rapide aux autoroutes 25 et 640, à distance de marche de la gare de train de banlieue, du parc, et de la piste cyclable, ainsi que de tous les commerces! À voir absolument!

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1
Garage en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$89,900.00
Évaluation du bâtiment	\$190,300.00
Évaluation municipale	\$280,200.00

Taxes

Municipale	\$2,515.00
École	\$163.00
Total	\$2,678.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$4,104.00
Total	\$4,104.00

ADDENDA

Ce magnifique condo situé au 3e et dernier étage sans voisins au-dessus, saura vous charmer son aire ouverte avec majestueux plafond cathédrale, ses choix de matériaux contemporains, dont ses magnifique planchers 2019 couleur érable naturel, sans compter ses 2 garages, et ses 3 pratiques remises de rangement!

*1 seul propriétaire depuis la construction, entretenu avec soin, et pratiquement à l'état neuf!

-Hall d'entrée avec plancher de céramique et grand garde-robe aménagé

-Espace bureau parfait pour le télétravail, ou espace pour plus grand hall d'entrée

-Belle aire ouverte spacieuse avec magnifique plafond cathédrale

-Spacieuse salle à manger pour recevoir tous vos invités avec magnifique lustre et foyer à l'éthanol

-Grand salon avec portes françaises donnant sur le balcon

-Cuisine avec comptoir lunch pour recevoir tabourets et beau revêtement de noyer, armoires jusqu'au plafond, hotte de cuisine cheminée, beaucoup d'espace de rangement, beau plancher de céramique 12x24 noire, et joli dossier. Tous les électros en stainless de la cuisine sont inclus!

-Salle de bains avec douche indépendante en coin, bain podium, grande vanité avec joli vasque et dossier, grand miroir, lingerie, et plancher de céramique

-Chambre à coucher principale avec belle fenestration en baie, belle murale "effet pierre", et 2 grands garde-robe aménagés

-2e chambre de bonne dimension avec garde-robe, située à distance de la chambre principale pour plus d'intimité

-Grande salle de lavage avec espace de rangement

-Grand balcon

-2 espaces de garages

-3 remises de rangement situées au garage

Également pour votre confort:

-Air climatisé mural

-Échangeur d'air

-Interphone

-Plancher 2019

-Luminaires haut de gamme inclus

-Robinetterie haut de gamme

-Plusieurs extras et inclusions, dont tous les luminaires, stores, rideaux, électros de la cuisine!

-Boîtes postales situées à l'intérieur de l'immeuble

-Plusieurs espaces de stationnement visiteurs situés à proximité

Emplacement de choix à quelques pas du train de banlieue, à proximité de tous les commerces (épicerie, pharmacie, restaurants, gym, Wal-Mart, Rona, etc.), d'un parc, de la piste cyclable, et accès rapide aux autoroutes 25 et 640!

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Année de construction	2013
Number of Rooms	6
Superficie Habitable	1,033 PC
Nombre d'étages	3
Garage	Double largeur ou plus

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total)	Au garage , 2
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Garderie/CPE , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Hall d'entrée	3ième étage	4.7x4.0 pi	Céramique	Garde robe dentree amenagé
Bureau à domicile	3ième étage	7.11x7.8 pi	Plancher flottant	ou grand hall d'entrée
Salle à manger	3ième étage	11.4x6.10 pi	Plancher flottant	Plafond Cathedrale
Salon	3ième étage	13.10x13.1 pi	Plancher flottant	Portes access balcon
Cuisine	3ième étage	10.5x8.7 pi	Céramique	Comptoir lunch , hotte cheminé
Chambre à coucher principale	3ième étage	14.9x11.8 pi	Plancher flottant	2 garde-robe aménagés
Chambre à coucher	3ième étage	10.0x10.8 pi	Plancher flottant	
Salle de bains	3ième étage	11.4x7.11 pi	Céramique	douche indépendante et bain po
Salle de lavage	3ième étage	8.1x6.4 pi	Céramique	Tablette, espace rangement

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Équipements / services	Climatiseur mural , Échangeur d'air , Interphone , Porte de garage électrique
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel
Allée	Béton

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Frigo, Poêle , Lave Vaiselle, Stores, rideaux et tringles , Fixtures électriques , 3 unités de stockage dans le garage , Foyer décoratif électrique, Chauffe eau électrique ,
------------	---

