



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Montréal (Saint-Léonard)-9085, Rue Picasso**

**\$899,000**



**9085, Rue Picasso, Montréal (Saint-Léonard), H1P3J3**

ULS : 9292756

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

# INFORMATIONS DÉTAILS

## PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	3
Salle de bain en vedette	2
Salle d'eau en vedette	1
Garage en vedette	2
Foyer en vedette	Wood fireplace

## Financiers

### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$307,000.00
Évaluation du bâtiment	\$463,400.00
Évaluation municipale	\$770,400.00

### Taxes

Municipale	\$4,481.00
École	\$529.00
Total	\$5,010.00

## ADDENDA

### Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Residential
Taille	
Année de construction	1985

Number of Rooms	11
Toiture	Asphalt shingles
Garage	Attached , Single width
Salle de bain / salle d'eau	Separate shower

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	10.77 ft x 93.41 ft
Superficie du terrain	3,304.55 SF
Stat. (total)	Outdoor , 1 , Garage , 1
Proximité	Highway , Cegep , Golf , Park - green area , Bicycle path , Elementary school , High school , Public transport

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Living room	1st level/Ground floor	18.11x10 ft	Ceramic tiles	
Dining room	1st level/Ground floor	15.8x11.10 ft	Ceramic tiles	
Kitchen	1st level/Ground floor	17.11x11.6 ft	Ceramic tiles	
Washroom	1st level/Ground floor	6x4 ft	Ceramic tiles	
Bedroom	2nd floor	15.7x11.11 ft	Parquetry	
Master bedroom	2nd floor	17.5x11.11 ft	Parquetry	
Bedroom	2nd floor	12.6x11.8 ft	Parquetry	
Bathroom	2nd floor	11.6x8.2 ft	Ceramic tiles	
Family room	Basement	23.1x15.8 ft	Ceramic tiles	
Cellar / Cold room	Basement	12x8 ft	Concrete	
Bathroom	2nd floor	8.1x6.5 ft	Ceramic tiles	With laundry room

## Caractéristiques

Système de chauffage	Electric baseboard units
Énergie de chauffage	Electricity
Cheminée-Poêle	Wood fireplace
Approvisionnement en eau	Municipality
Système d'égout	Municipal sewer
Toiture	Asphalt shingles
Zonage	Residential
Sous-sol	6 feet and over , Finished basement
Fondation	Poured concrete
Foyer	Wood fireplace

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions Blinds, curtains, electric light fixtures, temporary blinds, electric water heater, dishwasher, dining room table and chairs, granite table on the balcony