



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Saint-Léonard)-9085, Rue Picasso

\$899,000



9085, Rue Picasso, Montréal (Saint-Léonard), H1P3J3

ULS : 9292756

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	3
Salle de bain en vedette	2
Salle d'eau en vedette	1
Garage en vedette	2
Foyer en vedette	Foyer au bois

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$307,000.00
Évaluation du bâtiment	\$463,400.00
Évaluation municipale	\$770,400.00

Taxes

Municipale	\$4,481.00
École	\$529.00
Total	\$5,010.00

ADDENDA

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Taille	
Année de construction	1685

Number of Rooms	11
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Garage	Attaché , Simple largeur
Salle de bain / salle d'eau	Douche indépendante

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	10.77 pi x 93.41 pi
Superficie du terrain	3,304.55 PC
Stat. (total)	Extérieur , 1 , Au garage , 1
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Golf , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	1er niveau/RDC	18.11x10 pi	Céramique	
Salle à manger	1er niveau/RDC	15.8x11.10 pi	Céramique	
Cuisine	1er niveau/RDC	17.11x11.6 pi	Céramique	
Salle d'eau	1er niveau/RDC	6x4 pi	Céramique	
Chambre à coucher	2ième étage	15.7x11.11 pi	Parqueterie	
Chambre à coucher principale	2ième étage	17.5x11.11 pi	Parqueterie	
Chambre à coucher	2ième étage	12.6x11.8 pi	Parqueterie	
Salle de bains	2ième étage	11.6x8.2 pi	Céramique	
Salle familiale	Sous-sol	23.1x15.8 pi	Céramique	
Cave/ chambre froide	Sous-sol	12x8 pi	Béton	
Salle de bains	2ième étage	8.1x6.5 pi	Céramique	avec salle de lavage

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Cheminée-Poêle	Foyer au bois
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel
Sous-sol	6 pieds et plus , Totalement aménagé
Fondation	Béton coulé
Foyer	Foyer au bois

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions Stores, rideaux, luminaires électriques, tempo, chauffe-eau électrique. lave-vaisselle, table et chaises salle à dinner, table en granite sur balcon