

Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Saint-Léonard)-9085, Rue Picasso

$865,900



9085, Rue Picasso, Montréal (Saint-Léonard), H1P3J3

ULS : 9292756

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Léonard, cette magnifique demeure offre tout le luxe, le confort et le raffinement que l'on est en droit d'attendre d'une propriété de cette envergure. Une résidence où qualité de vie, élégance et distinction se rencontrent.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	3
Salle de bain en vedette	2
Salle d'eau en vedette	1
Garage en vedette	2
Foyer en vedette	Foyer au bois

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	$307,000.00
Évaluation du bâtiment	$463,400.00
Évaluation municipale	$770,400.00
Taxes	
Municipale	$4,481.00
École	$529.00
Total	$5,010.00

ADDENDA

Parmi ses nombreuses caractéristiques, à l'intérieur on trouve un accueillant et chaleureux hall d'entrée, un imposant escalier en bois.
Une superbe cuisine avec des armoires abondantes en érable massif, ilot, comptoirs en granite Italien, coin-repas et plancher en céramique. Porte patio donnant sur grande terrace.
Une élégante salle à manger dotée de magnifique molures. Le salon adjacent est l'endroit idéal pour bien recevoir vos invités. Une salle d'eau complètent l'étage principal.
L'étage loge une immense chambre des maîtres avec une magnifique penderie, une luxueuse salle de bain dotée d'une douche en ceramique, vitrè, bain, vanités haute gamme avec dessus en granite.
Deux autres grandes chambres à coucher complètent le deuxième étage.
Le vaste sous-sol dispose d'une salle familiale avec un magnifique foyer, plancher en ceramique, l'endroit idéal pour se détendre et regarder vos émissions préférées. Ont trouve aussi une salle de bain complete avec les installations laveuse-secheuse, une cuisinette et une chambre froide chambre froide,
ideale pour amenager un superbe cellier. Plusieurs espaces de rangements.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Taille	
Année de construction	1985
Number of Rooms	11
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Garage	Attaché , Simple largeur
Salle de bain / salle d'eau	Douche indépendante

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	10.77 pi x 93.41 pi
Superficie du terrain	3,304.55 PC
Stat. (total)	Extérieur , 1 , Au garage , 1

Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Golf , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	1er niveau/RDC	18.11x10 pi	Céramique	
Salle à manger	1er niveau/RDC	15.8x11.10 pi	Céramique	
Cuisine	1er niveau/RDC	17.11x11.6 pi	Céramique	
Salle d'eau	1er niveau/RDC	6x4 pi	Céramique	
Chambre à coucher	2ième étage	15.7x11.11 pi	Parqueterie	
Chambre à coucher principale	2ième étage	17.5x11.11 pi	Parqueterie	
Chambre à coucher	2ième étage	12.6x11.8 pi	Parqueterie	
Salle de bains	2ième étage	11.6x8.2 pi	Céramique	
Salle familiale	Sous-sol	23.1x15.8 pi	Céramique	
Cave/ chambre froide	Sous-sol	12x8 pi	Béton	
Salle de bains	2ième étage	8.1x6.5 pi	Céramique	avec salle de lavage

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Cheminée-Poêle	Foyer au bois
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel
Sous-sol	6 pieds et plus , Totalement aménagé

Fondation	Béton coulé
Foyer	Foyer au bois

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Stores, rideaux, luminaires électriques, tempo, chauffe-eau électrique. lave-vaisselle, table et chaises salle à dinner, table en granite sur balcon

MARIO CONTE
REAL ESTATE BROKER