

Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Saint-Léonard)-6193-6199, Rue Bélanger

$1,800,000



6193-6199, Rue Bélanger, Montréal (Saint-Léonard), H1T3T4

ULS : 28462890

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

EXCELLENT INVESTISSEMENT à proximité de tout! Bâtisse semi-commerciale (coin de rue) avec 6 stationnements . Un espace commercial, présentement un dépeunneur est situé au RDC, 2 logements de grandeurs 6 1/2 sont situés au 2e et 3e étage. À proximité du parc Garibladi. Plusieurs espaces de stationnement sur la rue disponible.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	3
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	$309,500.00
Évaluation du bâtiment	$442,100.00
Évaluation municipale	$751,600.00
Taxes	
Municipale	$7,587.00
École	$544.00
Total	$8,131.00

ADDENDA

EXCELLENT INVESTISSEMENT à proximité de tout! Bâtisse semi-commerciale avec 6 stationnements (coin de rue) . Un espace commercial, présentement un dépeunneur est situé au RDC, 2 logements de grandeurs 6 1/2 sont situés au 2e et 3e étage. À proximité du parc Garibladi. Plusieurs espaces de stationnement sur la rue disponible.
Emplacement de choix tout près du centre commercial Galeries et halles d'Anjou, à 10 min du métro Radisson et de nombreuses commodités
DÉTAILS PERTINENTS SUR L'IMMEUBLE
* Un des unités est présentement libre et sera disponibile à l'acheteur.
* Un autre à entièrement été rénové.
* L'espace commercial 6199 est actuellement utilisé comme dépanneur
* Les superficies habitables des 2 logements commerciaux sont approximatives; l'acheteur devra valider les superficies lors des visites

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Année de construction	1975
Number of Rooms	6
Nombre d'étages	3

Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain	5,124.74 PC
Stat. (total)	Extérieur , 6
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité

Système d'égout	Municipal
Appareils de location	Chauffe-eau , 3
Zonage	Résidentiel
Allée	Asphalte

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Exclusions	Tous les effets personels des locataires

MARIO CONTE
REAL ESTATE BROKER