



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Saint-Léonard)-5869, Boul. Couture

\$335,000



5869, Boul. Couture, Montréal (Saint-Léonard), H1P1A8

ULS : 13852274

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$59,400.00
Évaluation du bâtiment	\$254,000.00
Évaluation municipale	\$313,400.00

Taxes

Municipale	\$1,890.00
École	\$200.00
Total	\$2,090.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$2,880.00
Total	\$2,880.00

ADDENDA

Location, location, location!

- + Just minutes away from all essential services (IGA, Maxi, Épicerie Berchicci)
- + Within walking distance to bus lines (Routes 32, 33, 432)
- + Only 1 km from the St-Léonard--Montréal-Nord commuter train station (downtown in just 30 minutes!)

- + Close to several parks in the area offering plenty of family-+ friendly activities

The condominium offers:

- + Excellent soundproofing
- + Low heating costs all year round
- + A very safe environment with friendly neighbors
- + Well-managed condominium syndicate with controlled finances and regular maintenance

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Residential
Année de construction	1998
Number of Rooms	5
Superficie Habitable	923.55 PC
Nombre d'étages	3

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total)	Outdoor , 1
Cadastre - Parking (inclus dans le prix)	Driveway , 1
Proximité	Highway , Cegep , Daycare centre , Park - green area , Bicycle path , Elementary school , High school , Public transport

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Living room		17.10x13.8 ft	Floating floor	
Dining room		12.2x8.7 ft	Floating floor	
Kitchen		8.10x9.3 ft	Ceramic tiles	
Master bedroom		12.1x13.8 ft	Floating floor	
Bedroom		9.1x10.11 ft	Floating floor	

Caractéristiques

Système de chauffage	Electric baseboard units
Énergie de chauffage	Electricity
Approvisionnement en eau	Municipality
Système d'égout	Municipal sewer
Appareils de location	Water heater , 1

Zonage

Residential

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Blinds, curtains, curtain rods

