



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Montréal (Saint-Léonard)-5869, Boul. Couture, 101**

**\$325,000**



**5869, Boul. Couture, Montréal (Saint-Léonard), H1P1A8**

ULS : 13852274

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

PLACE COUTURE, complexe résidentiel dans un quartier paisible à St-Léonard. Condo de 2 chambres situé au rez-de-jardins. Stationnement extérieur inclus. Emplacement stratégique pres de parcs, ecoles, magasins et train. Place de stationnement extérieure. Occupation Immediate .

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1

### Financiers

#### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$59,400.00
Évaluation du bâtiment	\$254,000.00
Évaluation municipale	\$313,400.00

#### Taxes

Municipale	\$1,890.00
École	\$200.00
Total	\$2,090.00

#### Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$2,880.00
Total	\$2,880.00

### ADDENDA

Location, Location Location!

+ À quelques minutes de tout vos services de proximité (

IGA, Maxi, Épicerie Berchicci)

+ À quelques minutes à pieds des autobus (Ligne 32,33, 432)

+ À 1KM de la gare de train de banlieue

St-Léonard-Montréal-Nord (au centre-ville en 30min!)

+ Courtes distances de nombreux parcs dans le secteur (bcp d'activités pour la famille!)

La copropriété:

\* Excellente insonorisation;

\* Faible coût en chauffage et ce douze mois par année;

\* Environnement très sécuritaire et vos voisins sont sympathique en plus!;

\* Gestion rigoureuse du syndicat (finances contrôlées, entretien régulier);

## Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	1998
Number of Rooms	5
Superficie Habitable	923.55 PC
Nombre d'étages	3

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total)	Extérieur , 1
Cadastre - Parking (inclus dans le prix)	Allée , 1
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon		17.10x13.8 pi	Plancher flottant	
Salle à manger		12.2x8.7 pi	Plancher flottant	
Cuisine		8.10x9.3 pi	Céramique	
Chambre à coucher principale		12.1x13.8 pi	Plancher flottant	

Chambre à coucher	9.1x10.11 pi	Plancher flottant
-------------------	--------------	-------------------

## Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Appareils de location	Chauffe-eau , 1
Zonage	Résidentiel

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions Stores, rideaux tringles

