

Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Saint-Léonard)-5869, Boul. Couture, 101

$325,000



5869, Boul. Couture, Montréal (Saint-Léonard), H1P1A8

ULS : 13852274

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

PLACE COUTURE, complexe résidentiel dans un quartier paisible à St-Léonard. Condo de 2 chambres situé au rez-de-jardins. Stationnement extérieur inclus. Emplacement strategique pres de parcs, ecoles, magasins et train. Place de stationnement exterieure. Occupation Immediate .

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	$59,400.00
Évaluation du bâtiment	$254,000.00
Évaluation municipale	$313,400.00
Taxes	
Municipale	$1,890.00
École	$200.00
Total	$2,090.00
Dépense annuelle	
Frais de copropriété	$2,880.00
Total	$2,880.00

ADDENDA

Location, Location Location!
+ À quelques minutes de tout vos services de proximité (
IGA, Maxi, Épicerie Berchicci)
+ À quelques minutes à pieds des autobus (Ligne 32,33, 432)
+ À 1KM de la gare de train de banlieue
St-Léonard-Montréal-Nord (au centre-ville en 30min!)
+ Courtes distances de nombreux parcs dans le secteur (bcp
d'activités pour la famille!)
La copropriété:
* Excellente insonorisation;
* Faible coût en chauffage et ce douze mois par année;
* Environnement très sécuritaire et vos voisins sont
sympathique en plus!;
* Gestion rigoureuse du syndicat (finances contrôlées,
entretien régulier);

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	1998
Number of Rooms	5
Superficie Habitable	923.55 PC
Nombre d'étages	3

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total)	Extérieur , 1
Cadastre - Parking (inclus dans le prix)	Allée , 1
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon		17.10x13.8 pi	Plancher flottant	
Salle à manger		12.2x8.7 pi	Plancher flottant	
Cuisine		8.10x9.3 pi	Céramique	
Chambre à coucher principale		12.1x13.8 pi	Plancher flottant	

Chambre à coucher		9.1x10.11 pi	Plancher flottant	

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Appareils de location	Chauffe-eau , 1
Zonage	Résidentiel

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Stores, rideaux tringles

MARIO CONTE
REAL ESTATE BROKER