



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Laval (Pont-Viau)-119, Boul. des Laurentides

\$528,000



119, Boul. des Laurentides, Laval (Pont-Viau), H7G2T2

ULS : 20454053

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Completely vacant . ideal site for major renovation or brand new construction. steps away from metro and literally minutes away from montreal do not miss this opportunity .

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$102,300.00
Évaluation du bâtiment	\$436,000.00
Évaluation municipale	\$538,300.00

Taxes

Municipale	\$12,946.00
École	\$588.00
Total	\$13,534.00

ADDENDA

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Commercial
Taille	

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain 45 ft x 90 ft

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipality
Système d'égout	Municipal sewer
Zonage	Commercial , Residential
Type d'entreprise / industrie	Retail , Service

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	nil
Exclusions	All