



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Laval (Pont-Viau)-119, Boul. des Laurentides**

**\$528,000**



**119, Boul. des Laurentides, Laval (Pont-Viau), H7G2T2**

ULS : 20454053

## [VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Complettement vacant .Site ideal pour renovation majeure ou nouvelle construction. A quelques pas du Metro et a quelques minutes de Montréal. A qui la chance .

# INFORMATIONS DÉTAILS

## PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

### Financiers

#### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$102,300.00
Évaluation du bâtiment	\$436,000.00
Évaluation municipale	\$538,300.00

#### Taxes

Municipale	\$12,946.00
École	\$588.00
Total	\$13,534.00

## ADDENDA

### Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Commercial
Taille	

### Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain 45 pi x 90 pi

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

### Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Commercial , Résidentiel
Type d'entreprise / industrie	Detail , Service

### INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Aucune
Exclusions	tout