

Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Saint-Léonard)-5919, Boul. Couture, 302

$325,000



5919, Boul. Couture, Montréal (Saint-Léonard), H1P1A8

ULS : 20188183

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

PLACE COUTURE -- Condo lumineux de 2 chambres situé au 2e étage dans un quartier calme et sécuritaire de Saint-Léonard. Unité bien ensoleillée avec grand espace ouvert, salle de bain avec bain podium et douche séparée, deux balcons, beaucoup de rangement. Stationnement privé et visiteurs. Situé à distance de marche des écoles, parcs, commerces (IGA, Maxi, Berchicci), église évangélique et transport en commun. À 1 km de la gare St-Léonard/Montréal-Nord et à 15 min du métro Cadillac. Copropriété bien gérée avec excellente insonorisation et voisins sympathiques. Clé en main, parfait pour une petite famille!

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	$143,000.00
Évaluation du bâtiment	$200,500.00
Évaluation municipale	$343,500.00
Taxes	
Municipale	$2,072.00
École	$371.00
Total	$2,443.00
Dépense annuelle	
Frais de copropriété	$3,876.00
Total	$3,876.00

ADDENDA

PLACE COUTURE -- Condo lumineux, clé en main, dans un secteur paisible de Saint-Léonard
Bienvenue à Place Couture, où confort, tranquillité et accessibilité se rencontrent. Ce magnifique condo au 2e étage vous séduira par sa luminosité, ses espaces généreux et son emplacement stratégique à proximité de tous les services.
Caractéristiques principales :
+ Grand espace à aire ouverte combinant salon et salle à manger, baigné de lumière naturelle
+ Deux chambres à coucher, dont une chambre principale spacieuse avec grand garde-robe
+ Salle de bain avec bain podium et douche indépendante
+ Deux balcons (avant et arrière), soleil toute la journée à l'avant
+ Beaucoup de rangement
+ Stationnement privé extérieur + stationnements pour visiteurs
Emplacement idéal :
+ Quartier calme et sécuritaire, sur rue privée
+ À 1 km de la gare de train St-Léonard/Montréal-Nord (centre-ville en 30 min!)
+ À 15 minutes du métro Cadillac
+ À distance de marche des autobus (lignes 32, 33, 432)
+ Proche des écoles, garderies, parcs (activités pour toute la famille), de l'église évangélique
+ À quelques minutes de tous les commerces locaux : IGA, Maxi, épicerie Berchicci, pharmacies, cafés, etc.
Copropriété bien gérée :
+ Excellente insonorisation
+ Environnement sécuritaire avec voisins sympathiques
+ Syndicat de copropriété rigoureux : finances bien gérées, entretien régulier
Unité clé en main, idéale pour un couple, une petite famille ou pour toute personne recherchant tranquillité et commodité. Une visite vous convaincra!

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	1998
Number of Rooms	6
Superficie Habitable	928 PC
Nombre d'étages	4

Caractéristiques du terrain et extérieur

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	2ième étage	17.5x12.9 pi	Plancher flottant	
Salle à manger	2ième étage	12.8x9.2 pi	Plancher flottant	
Cuisine	2ième étage	8.5x8.6 pi	Céramique	
Salle de bains	2ième étage	9.0x8.7 pi	Céramique	
Chambre à coucher principale	2ième étage	11.6x13.6 pi	Plancher flottant	
Chambre à coucher	2ième étage	9.2x11.0 pi	Plancher flottant	

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Privé
Zonage	Résidentiel

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	chauffe eau electrique, stores rideaux tringles , fixtures electriques
Exclusions	foyer electrique

MARIO CONTE

REAL ESTATE BROKER