

Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Saint-Jean-sur-Richelieu-151, Rue Chenevert

$829,000



151, Rue Chenevert, Saint-Jean-sur-Richelieu, J2W2Y6

ULS : 16688818

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

Superbe propriété construite en 2004, située dans le secteur recherché du quartier Aux-4-Vents, à proximité des parcs, écoles et services, avec accès rapide aux axes routiers. Elle offre 4 chambres à l'étage ainsi qu'une 5e au sous-sol. Rez-de-chaussée lumineux avec salon muni d'un foyer au bois, cuisine fonctionnelle avec accès à une grande terrasse, salle à manger conviviale, salle d'eau et salle de lavage. Sous-sol aménagé avec grande salle familiale, chambre et salle de bain. Garage double et grande cour intime avec cabanon. Une propriété clé en main!

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	5
Salle de bain en vedette	2
Salle d'eau en vedette	1
Garage en vedette	3
Foyer en vedette	Foyer au bois

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	$209,400.00
Évaluation du bâtiment	$618,600.00
Évaluation municipale	$828,000.00
Taxes	
Municipale	$5,276.00
École	$527.00
Total	$5,803.00

ADDENDA

Superbe propriété construite en 2004, située dans un secteur prisé, à proximité des parcs, écoles, services et offrant un accès rapide aux principales voies routières.
Cette spacieuse maison propose 4 chambres à l'étage, en plus d'une 5e chambre au sous-sol, idéale pour une grande famille ou pour aménager un espace bureau.
Le rez-de-chaussée se distingue par ses espaces lumineux et chaleureux, incluant un salon avec foyer au bois, une salle à manger conviviale et une cuisine fonctionnelle avec accès direct à une grande terrasse extérieure. Une salle d'eau ainsi qu'une salle de lavage complètent ce niveau.
À l'étage, vous trouverez des chambres de bonnes dimensions, dont une chambre principale avec walk-in, ainsi qu'une salle de bain complète.
Le sous-sol entièrement aménagé offre une grande salle familiale, une chambre supplémentaire et une salle de bain, parfait pour répondre aux besoins de toute la famille.
À l'extérieur, profitez d'une grande cour intime bordée de haies, avec cabanon, idéale pour les moments en famille.
Une propriété clé en main dans un emplacement de choix, une occasion à ne pas manquer!

La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;
Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur; un depot de 5% fait à l'ordre l'étude de paquette & associé, huissiers de jusctice en fidéicommis devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation;
Tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur *** Aucune Declaration du vendeur dispo ***

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	2004
Number of Rooms	12
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Garage	Chauffé , Double largeur ou plus , Intégré
Salle de bain / salle d'eau	Douche indépendante

Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain	8,088.07 PC
Topographie	Plat

Stat. (total)	Extérieur , 4 , Au garage , 2
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Garderie/CPE , Golf , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	1er niveau/RDC	5.3x5.4 M	Bois	Foyer au bois
Salle à manger	1er niveau/RDC	3.2x4.1 M	Bois	
Cuisine	1er niveau/RDC	4.9x4.1 M	Céramique	
Salle d'eau	1er niveau/RDC	2.1x1.9 M	Céramique	
Salle de lavage	1er niveau/RDC	2.1x1.9 M	Céramique	
Chambre à coucher principale	2ième étage	4.8x4.2 M	Bois	Avc coin bureau
Chambre à coucher	2ième étage	3.3x30.5 M	Bois	
Chambre à coucher	2ième étage	4.88x5.2 M	Bois	
Chambre à coucher	3ième étage	3.8x3.8 M	Bois	
Salle de bains	Sous-sol	1.77x3.65 M	Céramique	
Chambre à coucher	Sous-sol	3.43x3.22 M	Plancher flottant	
Salle familiale	Sous-sol	5.12x5.2 M	Plancher flottant	

Caractéristiques

Système de chauffage	Air soufflé , Plinthes électriques
Cheminée-Poêle	Foyer au bois
Équipements / services	Échangeur d'air , Porte de garage électrique
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte

Zonage	Résidentiel
Sous-sol	6 pieds et plus , Totalement aménagé
Allée	Asphalte , Double largeur ou plus
Aménagement paysager	Clôturé , Terrain/cour bordé de haies , Paysager
Armoire	Autre , Érable
Fondation	Béton coulé
Foyer	Foyer au bois

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Aucun
Exclusions	Tout

MARIO CONTE
REAL ESTATE BROKER