



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Saint-Jean-sur-Richelieu-151, Rue Chenevert**

**\$829,000**



**151, Rue Chenevert, Saint-Jean-sur-Richelieu, J2W2Y6**

ULS : 16688818

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Superbe propriété construite en 2004, située dans le secteur recherché du quartier Aux-4-Vents, à proximité des parcs, écoles et services, avec accès rapide aux axes routiers. Elle offre 4 chambres à l'étage ainsi qu'une 5e au sous-sol. Rez-de-chaussée lumineux avec salon muni d'un foyer au bois, cuisine fonctionnelle avec accès à une grande terrasse, salle à manger conviviale, salle d'eau et salle de lavage. Sous-sol aménagé avec grande salle familiale, chambre et salle de bain. Garage double et grande cour intime avec cabanon. Une propriété clé en main!

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	5
Salle de bain en vedette	2
Salle d'eau en vedette	1
Garage en vedette	3
Foyer en vedette	Foyer au bois

### Financiers

#### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$209,400.00
Évaluation du bâtiment	\$618,600.00
Évaluation municipale	\$828,000.00

#### Taxes

Municipale	\$5,276.00
École	\$527.00
Total	\$5,803.00

### ADDENDA

Superbe propriété construite en 2004, située dans un secteur prisé, à proximité des parcs, écoles, services et offrant un accès rapide aux principales voies routières. Cette spacieuse maison propose 4 chambres à l'étage, en plus d'une 5e chambre au sous-sol, idéale pour une grande famille ou pour aménager un espace bureau. Le rez-de-chaussée se distingue par ses espaces lumineux et chaleureux, incluant un salon avec foyer au bois, une salle à manger conviviale et une cuisine fonctionnelle avec accès direct à une grande terrasse extérieure. Une salle d'eau ainsi qu'une salle de lavage complètent ce niveau. À l'étage, vous trouverez des chambres de bonnes dimensions, dont une chambre principale avec walk-in, ainsi qu'une salle de bain complète. Le sous-sol entièrement aménagé offre une grande salle familiale, une chambre supplémentaire et une salle de bain, parfait pour répondre aux besoins de toute la famille. À l'extérieur, profitez d'une grande cour intime bordée de haies, avec cabanon, idéale pour les moments en famille. Une propriété clé en main dans un emplacement de choix, une occasion à ne pas manquer!

----

La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;  
 Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur; un depot de 5% fait à l'ordre l'étude de paquette & associé, huissiers de justice en fidéicommiss devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation;  
 Tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur \*\*\* Aucune Déclaration du vendeur dispo \*\*\*

## Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	2004
Number of Rooms	12
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Garage	Chauffé , Double largeur ou plus , Intégré
Salle de bain / salle d'eau	Douche indépendante

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain	8,088.07 PC
Topographie	Plat

Stat. (total) Extérieur , 4 , Au garage , 2

Proximité

Autoroute/Voie rapide , Garderie/CPE , Golf , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	1er niveau/RDC	5.3x5.4 M	Bois	Foyer au bois
Salle à manger	1er niveau/RDC	3.2x4.1 M	Bois	
Cuisine	1er niveau/RDC	4.9x4.1 M	Céramique	
Salle d'eau	1er niveau/RDC	2.1x1.9 M	Céramique	
Salle de lavage	1er niveau/RDC	2.1x1.9 M	Céramique	
Chambre à coucher principale	2ième étage	4.8x4.2 M	Bois	Avc coin bureau
Chambre à coucher	2ième étage	3.3x3.5 M	Bois	
Chambre à coucher	2ième étage	4.88x5.2 M	Bois	
Chambre à coucher	3ième étage	3.8x3.8 M	Bois	
Salle de bains	Sous-sol	1.77x3.65 M	Céramique	
Chambre à coucher	Sous-sol	3.43x3.22 M	Plancher flottant	
Salle familiale	Sous-sol	5.12x5.2 M	Plancher flottant	

## Caractéristiques

Système de chauffage

Air soufflé , Plinthes électriques

Cheminée-Poêle

Foyer au bois

Équipements / services

Échangeur d'air , Porte de garage électrique

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égout

Municipal

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Zonage	Résidentiel
Sous-sol	6 pieds et plus , Totalement aménagé
Allée	Asphalte , Double largeur ou plus
Aménagement paysager	Clôturé , Terrain/cour bordé de haies , Paysager
Armoire	Autre , Érable
Fondation	Béton coulé
Foyer	Foyer au bois

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Aucun
Exclusions	Tout

