



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Labelle-, Mtée Fugère

\$190,000



Terrain

Lot

, Mtée Fugère, Labelle, J0T1H0

ULS : 17717518

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Terrain Bord de Leau (Lac Paradis) repris de finance -- Labelle, Québec Opportunité rare d'acquérir un terrain repris de finance, situé dans la magnifique région de Labelle, Laurentides. Ce terrain offre un excellent potentiel pour un projet futur, que ce soit à des fins résidentielles ou d'investissement, sous réserve des règlements municipaux en vigueur. Environnement paisible, nature abondante et accès à de nombreux attraits de plein air. Vente effectuée sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. Toute promesse d'achat voir ADDENDUM, Acheteur doit faire ses propres verifications.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$249,000.00
Évaluation du bâtiment	\$100.00
Évaluation municipale	\$249,100.00

Taxes

Municipale	\$1,541.00
École	\$385.00
Total	\$1,926.00

ADDENDA

Les exigences de la vente :

=====

- Un dépôt de 5% et l'Annexe du Vendeur sont requis avec toute offre soumise.
- Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.
- Allouer un délai d'acceptation de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise.
- Nonobstant la clause 7 du présent contrat, la rétribution au courtier est payable à l'expiration des délais prévus au Code de procédure civile.
- L'Annexe du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'Immeuble.
- Les clauses 8.1.2 à 8.10 sont retirées (non applicables) du présent contrat de courtage.
- Aucune rétribution, dédommagement ou remboursement de frais et/ou dépenses ne sera versé à l'agence ou au courtier si, avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts et qu'il n'y a plus lieu de procéder à la vente sous contrôle de justice. Il en va de même si le vendeur est empêché de procéder à la vente en raison d'une procédure d'injonction, ordonnance ou jugement du tribunal, ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété

Terre/Terrain

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain

167 pi x 268 pi

Superficie du terrain

250,962.66 PC

Proximité

Autre , LAC PARADIS

DÉTAILS DES PIÈCES

Room

Level

Dimensions

Flooring

Description

Caractéristiques

Approvisionnement en eau

Inconnu

Système d'égout

Inconnu

Zonage

Villégiature

Caractéristiques distinctives	Bordé à l'eau , Lac
-------------------------------	---------------------

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Aucune
Exclusions	Tout

