



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Labelle-, Mtée Fugère**

**\$190,000**



**, Mtée Fugère, Labelle, J0T1H0**

ULS : 17717518

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Terrain repris de finance -- Labelle, Québec Opportunité rare d'acquérir un terrain repris de finance, situé dans la magnifique région de Labelle, Laurentides. Ce terrain offre un excellent potentiel pour un projet futur, que ce soit à des fins résidentielles ou d'investissement, sous réserve des règlements municipaux en vigueur. Environnement paisible, nature abondante et accès à de nombreux attraits de plein air. Vente effectuée sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. Toute promesse d'achat voir ADDENDUM, Acheteur doit faire ses propres verifications.

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

#### Financiers

##### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$249,000.00
Évaluation du bâtiment	\$100.00
Évaluation municipale	\$249,100.00

##### Taxes

Municipale	\$1,541.00
École	\$385.00
Total	\$1,926.00

### ADDENDA

Les exigences de la vente :

=====

- Un dépôt de 5% et l'Annexe du Vendeur sont requis avec toute offre soumise.
- Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.
- Allouer un délai d'acceptation de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise.
- Nonobstant la clause 7 du présent contrat, la rétribution au courtier est payable à l'expiration des délais prévus au Code de procédure civile.
- L'Annexe du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'Immeuble.
- Les clauses 8.1.2 à 8.10 sont retirées (non applicables) du présent contrat de courtage.
- Aucune rétribution, dédommagement ou remboursement de frais et/ou dépenses ne sera versé à l'agence ou au courtier si, avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts et qu'il n'y a plus lieu de procéder à la vente sous contrôle de justice. Il en va de même si le vendeur est empêché de procéder à la vente en raison d'une procédure d'injonction, ordonnance ou jugement du tribunal, ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité.

## Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété Terre/Terrain

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain 167 pi x 268 pi

Superficie du terrain 23,315 PC

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

## Caractéristiques

Approvisionnement en eau Aucun

Système d'égout Aucun

Zonage Forestier

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Aucune

Exclusions

Tout

