



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Blainville-30, Rue ?milien-Marcoux, 100**

**\$1,225,000**



**30, Rue ?milien-Marcoux, Blainville, J7C0B5**

ULS : 16404457

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Superbe condo industriel (vacant) situ? dans le parc autoroutier de Blainville, entre les sorties 25 et 28 de l'autoroute des Laurentides (A-15). Offrant environ 4 250 pi?, cet espace est am?nag? ? environ 90 % en bureaux et 10 % en entrep?t sur deux ?tages. Concept moderne et design avec murs vitr?s, ?clairage sp?cialis? et abondante fenestration procurant une belle luminosit?. Comprend une cuisine compl?te, une salle de conf?rence, une grande aire de r?ception ainsi qu'un bureau ex?cutif avec salle de bain priv?e incluant toilette et douche. Emplacement strat. secteur industriel nord, id?al pour une entreprise souhaitant se d?marquer.

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

#### Financiers

##### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$186,600.00
Évaluation du bâtiment	\$692,400.00
Évaluation municipale	\$879,000.00

##### Taxes

Municipale	\$14,609.00
École	\$647.00
Total	\$15,256.00

##### Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$6,321.00
Total	\$6,321.00

##### Énergie

Électricité	\$8,431.00
-------------	------------

#### ADDENDA

La vente est faite sans garantie l?gale, aux risques et p?rils de l'acheteur;  
Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur; un depot de 5% fait ? l'ordre l'?tude de paquette & associ?, huissiers de jusctice en fid?icommis devra ?tre transmis dans les 24 heures ? partir de l'acceptation;  
Tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;

## Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Commercial
Taille	
Année de construction	2010
Superficie Habitable	4,250 PC
Toiture	Membrane élastomère

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total)	Extérieur , 10
Cadastre - Parking (inclus dans le prix)	Allée , 10

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

## Caractéristiques

Système de chauffage	Air soufflé
Énergie de chauffage	Électricité
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Toiture	Membrane élastomère
Zonage	Commercial , Industriel
Sous-sol	Aucun sous-sol
Allée	Asphalte

Fondation du sous-sol

Dalle de béton au sol

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Aucun

Exclusions

Tout

