



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Notre-Dame-de-la-Salette-1729, Route 309**

**\$99,900**



**1729, Route 309, Notre-Dame-de-la-Salette, J0X2L0**

ULS : 28658333

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Please read properly the Notice from Environmental Ministry - Contamination on lot \*\*\* All offers must be accompanied by proof of funds demonstrating the ability to purchase in cash in order to be considered. The promising buyer has a max of 48 hours of an accepted offer to remit a deposit bank draft of 10,000\$ payable to Huissiers Paquette Inc. Sold without legal warranty at buyer's risks and perils. This is a repossession thus we have ZERO documentation on hand .

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

#### Financiers

##### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$65,400.00
Évaluation du bâtiment	\$49,800.00
Évaluation municipale	\$115,200.00

##### Taxes

Municipale	\$875.00
École	\$215.00
Total	\$1,090.00

### ADDENDA

la vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;  
le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;  
un dépôt de 5 % fait à l'ordre de l'étude de paquette & associé, huissiers de justice en fidéicomis, devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation;  
tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;  
aucune rétribution ne sera versée au courtier si, avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou que ledit créancier se désiste de son jugement et qu'il n'y a plus lieu de procéder à la présente vente sous contrôle de justice. Il en va de même si le vendeur est empêché de procéder à la vente par procédure d'injonction, ordonnance ou jugement d'un tribunal ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la loi sur la faillite et l'insolvabilité.

## Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété

Commercial

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain

44,552.20 SF

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

### Caractéristiques

Approvisionnement en eau

Other , to be verified by buyer

Système d'égout

Other , to be ver by buyer,

Zonage

Commercial

Type de commerce

Greenhouse

Type d'entreprise / industrie

Retail

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

none

Exclusions

all

