

Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Notre-Dame-de-la-Salette-1729, Route 309

$99,900



1729, Route 309, Notre-Dame-de-la-Salette, J0X2L0

ULS : 28658333

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

All offers must be accompanied by proof of funds demonstrating the ability to purchase in cash in order to be considered. The promising buyer has a max of 48 hours of an accepted offer to remit a deposit bank draft of 10,000$ payable to Huissiers Paquette Inc. Sold without legal warranty at buyer's risks and perils. This is a repossession thus we have ZERO documentation on hand .

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	$65,400.00
Évaluation du bâtiment	$49,800.00
Évaluation municipale	$115,200.00
Taxes	
Municipale	$875.00
École	$215.00
Total	$1,090.00

ADDENDA

la vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;
le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;
un dépôt de 5 % fait à l'ordre de l'étude de paquette & associé, huissiers de justice en fidéicommis, devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation;
tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;
aucune rétribution ne sera versée au courtier si, avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de lìmmeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou que ledit créancier se désiste de son jugement et quìl n`y a plus lieu de procéder a la presente vente sous controle de justice. Il en va de meme si le vendeur est empéché de procéder a la vente par procédure dìnjonction , ordonnance ou jugement dùn tribunal ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la loi sur la faillite et lìnsolvabilité.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Commercial

Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain	44,552.20 SF

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Other , to be verified by buyer
Système d'égout	Other , to be ver by buyer,
Zonage	Commercial
Type de commerce	Greenhouse
Type d'entreprise / industrie	Retail

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	none
Exclusions	all

MARIO CONTE

REAL ESTATE BROKER