

Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension)-1050-1052, Rue Mistral

$729,999



1050-1052, Rue Mistral, Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension), H2P1S3

ULS : 28138215

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

Occasion exceptionnelle d'investissement au coeur de Villeray! Ce triplex (3 x 4 1/2) bien entretenu offre des unités spacieuses, lumineuses et un excellent potentiel locatif. Situé sur une rue résidentielle calme, chaque logement présente un aménagement fonctionnel et des commodités modernes. Idéal pour les investisseurs ou pour vivre dans une unité tout en générant un revenu des autres. Accès facile au transport en commun, aux commerces locaux et aux services essentiels. Ne manquez pas cette opportunité rare dans un quartier prisé de Montréal! 1052 a LIBRE 01 juil, 1050 LOYER 1005$ ET 1052 loyer 1155$ TOUS 4.5 .

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1
Garage en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	$174,800.00
Évaluation du bâtiment	$700,000.00
Évaluation municipale	$874,800.00
Taxes	
Municipale	$5,659.00
École	$695.00
Total	$6,354.00

ADDENDA

Parcs & Loisirs : À quelques pas du Parc Jarry et du Parc Villeray, parfait pour les activités extérieures, le jogging et les moments en famille.
Écoles & Garderies : Proximité des écoles primaires et secondaires comme l'École Saint-André, l'École Saint-Germain, et plusieurs garderies.
Commerces & Services : Près du Marché Jean-Talon, épiceries locales, restaurants, cafés et pharmacies.
Transport en commun & Accessibilité : Accès facile aux autobus et à la station de métro Villeray; quartier très agréable à pied avec pistes cyclables.
Communauté & Mode de Vie : Quartier sûr et dynamique avec événements culturels, commerces locaux et espaces verts.
Revenus :
1050 A 4 1/2 1100$ Pas Chauffée
1050 4 1/2 950$ Pas Chauffée
1052 4 1/2 1100$ Pas Chauffée

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Taille	
Année de construction	1978
Number of Rooms	4
Nombre d'étages	3
les fenêtres	Aluminium
Type de Windows	Coulissante
Revêtement	Brique
Garage	Intégré

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	21.50 pi x 70 pi
Superficie du terrain	1,616 PC
Stat. (total)	Extérieur , 1 , Au garage , 1
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel
Sous-sol	6 pieds et plus , Totalement aménagé
Allée	Asphalte
Aménagement paysager	Clôturé

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	3 chauffe eau
Exclusions	tout items app aux locataires

MARIO CONTE
REAL ESTATE BROKER