

Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Notre-Dame-de-la-Salette-1518, Route 309

$189,900



1518, Route 309, Notre-Dame-de-la-Salette, J0X2L0

ULS : 27742214

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

The sale is made without legal warranty, at the buyer's own risk and peril; the acting notary shall be a notary chosen by the seller;10,000$ deposit payable to the trust account of paquette & associés, bailiffs, must be remitted within 24 hours of acceptance; all documents required by the buyer shall be at the buyer's expense; no remuneration shall be paid to the broker if, prior to the signing of the deed of sale, the owner of the property or a third party remedies the defaults, pays the amounts owed to the judgment creditor, or if the said creditor withdraws his judgment and there is no longer any need to proceed with the sale.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	$37,000.00
Évaluation du bâtiment	$146,500.00
Évaluation municipale	$183,500.00
Taxes	
Municipale	$1,950.00
École	$200.00
Total	$2,150.00

ADDENDA

All offers must be accompanied by proof of funds demonstrating the ability to purchase in cash in order to be considered.
la vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;
le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;
un dépôt de 10,000$ fait à l'ordre de l'étude de paquette & associé, huissiers de justice en fidéicommis, devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation;
tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;
aucune rétribution ne sera versée au courtier si, avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de lìmmeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou que ledit créancier se désiste de son jugement et quìl n`y a plus lieu de procéder a la presente vente sous controle de justice. Il en va de meme si le vendeur est empéché de procéder a la vente par procédure dìnjonction , ordonnance ou jugement dùn tribunal ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la loi sur la faillite et lìnsolvabilité.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Commercial

Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain	55,182 SF

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Other , To be verified by buyer
Système d'égout	Other , to be ver by buyer,
Zonage	Commercial
Type de commerce	Snack bar
Type d'entreprise / industrie	Retail

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	nil
Exclusions	all

MARIO CONTE
REAL ESTATE BROKER