

Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Notre-Dame-de-la-Salette-1518, Route 309

$189,900



1518, Route 309, Notre-Dame-de-la-Salette, J0X2L0

ULS : 27742214

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

la vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur; le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur; un depot 10,000$ fait à l'ordre l'étude de paquette & associé, huissiers de jusctice en fidéicommis devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation; tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur; aucune rétribution ne sera versée au courtier si avant la signature de l'acte de vente, le prop de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou que ledit créancier se désiste de son jugement et qu'il n'aura pas de vente

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	$37,000.00
Évaluation du bâtiment	$146,500.00
Évaluation municipale	$183,500.00
Taxes	
Municipale	$1,950.00
École	$200.00
Total	$2,150.00

ADDENDA

« Toute offre doit obligatoirement être accompagnée d'une preuve de fonds démontrant la capacité d'achat comptant afin d'être considérée. »
la vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;
le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;
un dépôt de 10,000$ fait à l'ordre de l'étude de paquette & associé, huissiers de justice en fidéicommis, devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation;
tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;
aucune rétribution ne sera versée au courtier si, avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de lìmmeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou que ledit créancier se désiste de son jugement et quìl n`y a plus lieu de procéder a la presente vente sous controle de justice. Il en va de meme si le vendeur est empéché de procéder a la vente par procédure dìnjonction , ordonnance ou jugement dùn tribunal ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la loi sur la faillite et lìnsolvabilité.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Commercial

Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain	55,182 PC

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Autre , A verifier par acheteur
Système d'égout	Autre , a ver par acheteur
Zonage	Commercial
Type de commerce	Casse-croûte
Type d'entreprise / industrie	Detail

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	nil
Exclusions	tout

MARIO CONTE
REAL ESTATE BROKER