



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Notre-Dame-de-la-Salette-1518, Route 309**

**\$189,900**



**1518, Route 309, Notre-Dame-de-la-Salette, J0X2L0**

ULS : 27742214

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

la vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur; le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur; un depot 10,000\$ fait à l'ordre l'étude de paquette & associé, huissiers de justice en fidéicommiss devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation; tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur; aucune rétribution ne sera versée au courtier si avant la signature de l'acte de vente, le prop de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou que ledit créancier se désiste de son jugement et qu'il n'aura pas de vente

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

#### Financiers

##### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$37,000.00
Évaluation du bâtiment	\$146,500.00
Évaluation municipale	\$183,500.00

##### Taxes

Municipale	\$1,950.00
École	\$200.00
Total	\$2,150.00

#### ADDENDA

« Toute offre doit obligatoirement être accompagnée d'une preuve de fonds démontrant la capacité d'achat comptant afin d'être considérée. »

la vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;

le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;

un dépôt de 10,000\$ fait à l'ordre de l'étude de paquette & associé, huissiers de justice en fidéicomis, devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation; tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;

aucune rétribution ne sera versée au courtier si, avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou que ledit créancier se désiste de son jugement et qu'il n'y a plus lieu de procéder à la présente vente sous contrôle de justice. Il en va de même si le vendeur est empêché de procéder à la vente par procédure d'injonction, ordonnance ou jugement d'un tribunal ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la loi sur la faillite et l'insolvabilité.

## Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété Commercial

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain 55,182 PC

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

## Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Autre , A verifier par acheteur
--------------------------	---------------------------------

Système d'égout	Autre , a ver par acheteur
-----------------	----------------------------

Zonage	Commercial
--------	------------

Type de commerce	Casse-croûte
------------------	--------------

Type d'entreprise / industrie	Detail
-------------------------------	--------

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	nil
Exclusions	tout

