



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Labelle-, Mt?e Fug?re**

**\$209,900**



**, Mt?e Fug?re, Labelle, J0T1H0**

ULS : 26927972

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Terrain repris de finance -- Labelle, Qu?bec Opportunit? rare d'acqu?rir un terrain repris de finance, situ? dans la magnifique r?gion de Labelle, Laurentides. Ce terrain offre un excellent potentiel pour un projet futur, que ce soit ? des fins r?sidentielles ou d'investissement, sous r?serve des r?glements municipaux en vigueur. Environnement paisible, nature abondante et acc?s ? de nombreux attraits de plein air. Vente effectu?e sans garantie l?gale de qualit?, aux risques et p?rils de l'acheteur. Toute promesse d'achat voir ADDENDUM, Acheteur doit faire ses propres verifications.

## INFORMATIONS D?TAILS

### PROPRI?T? EN VEDETTE

#### Financiers

##### ?valuation municipale

?valuation du terrain	\$1.00
?valuation du b?timent	\$1.00
?valuation municipale	\$2.00

#### ADDENDA

Les exigences de la vente :

=====

- Un d?p?t de 5% et l'Annexe du Vendeur sont requis avec toute offre soumise.
- Le notaire sera d?sign? par le Vendeur sans exception.
- Allouer un d?lai d'acceptation de 72 heures ouvrables irr?vocable ? toute offre soumise.
- Nonobstant la clause 7 du pr?sent contrat, la r?tribution au courtier est payable ? l'expiration des d?lais pr?vus au Code de proc?dure civile.
- L'Annexe du Vendeur fait partie int?grante de la fiche descriptive de l'Immeuble.
- Les clauses 8.1.2 ? 8.10 sont retir?es (non applicables) du pr?sent contrat de courtage.
- Aucune r?tribution, d?dommagement ou remboursement de frais et/ou d?penses ne sera vers? ? l'agence ou au courtier si, avant la signature de l'acte de vente, le propri?taire de l'immeuble ou un tiers rem?die aux d?fauts et qu'il n'y a plus lieu de proc?der ? la vente sous contr?le de justice. Il en va de m?me si le vendeur est emp?ch? de proc?der ? la vente.
- en raison d'une proc?dure d'injonction, ordonnance ou jugement du tribunal, ou si le propri?taire fait cession de ses biens conform?ment aux dispositions de la Loi sur la faillite et l'insolvabilit?.

## Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété

Terre/Terrain

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain

242 pi x 268 pi

Superficie du terrain

23,315 PC

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

## Caractéristiques

Approvisionnement en eau

Autre , inconnue

Système d'égout

Autre , inconnue

Zonage

Forestier

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Aucune

Exclusions

Tout