



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Labelle-, Mt?e Fug?re

\$209,900



Terrain

A close-up photograph of green grass blades with small white dew drops on them. The grass is in sharp focus in the foreground, while the background is blurred, creating a bokeh effect. The lighting suggests a bright, possibly morning environment.

Lot

, Mt?e Fug?re, Labelle, J0T1H0

ULS : 26927972

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Terrain repris de finance -- Labelle, Québec Opportunité rare d'acquérir un terrain repris de finance, situé dans la magnifique région de Labelle, Laurentides. Ce terrain offre un excellent potentiel pour un projet futur, que ce soit des fins résidentielles ou d'investissement, sous réserve des règlements municipaux en vigueur. Environnement paisible, nature abondante et accès à de nombreux attraits de plein air. Vente effectuée sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. Toute promesse d'achat voir ADDENDUM, Acheteur doit faire ses propres vérifications.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$1.00
Évaluation du bâtiment	\$1.00
Évaluation municipale	\$2.00

ADDENDA

Les exigences de la vente :

=====

- Un dépôt de 5% et l'Annexe du Vendeur sont requis avec toute offre soumise.
- Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.
- Allouer un délai d'acceptation de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise.
- Nonobstant la clause 7 du présent contrat, la rétribution au courtier est payable à l'expiration des délais prévus au Code de procédure civile.
- L'Annexe du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'Immeuble.
- Les clauses 8.1.2 à 8.10 sont retirées (non applicables) du présent contrat de courtage.
- Aucune rétribution, dédommagement ou remboursement de frais et/ou dépenses ne sera versée à l'agence ou au courtier si, avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de l'immeuble ou un tiers remet à eux défaits et qu'il n'y a plus lieu de procéder à la vente sous contrôle de justice. Il en va de même si le vendeur est empêché de procéder à la vente.
en raison d'une procédure d'injonction, ordonnance ou jugement du tribunal, ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété Terre/Terrain

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain 242 pi x 268 pi

Superficie du terrain	23,315 PC
-----------------------	-----------

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Autre , inconnue
--------------------------	------------------

Système d'égout	Autre , inconnue
-----------------	------------------

Zonage	Forestier
--------	-----------

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Aucune
------------	--------

Exclusions	Tout
------------	------