



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Montréal (Le Sud-Ouest)-101, Rue Peel, 1905**

**\$629,900**



**101, Rue Peel, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C0Y1**

ULS : 26459972

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Located on the 19th floor of the Marie-Robert building, this unit offers breathtaking city views. This 2-bedroom, 2-bathroom condo features a bright, open-concept layout, a master bedroom with a walk-in closet and ensuite bathroom, a private balcony, indoor parking, and storage. The building boasts a rooftop pool, terrace, gym, lounge, and security. Ideally situated in the heart of Griffintown, close to amenities, public transportation, and the Lachine Canal.

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	2
Garage en vedette	3
Piscine Vedette	Heated , Inground

### Financiers

#### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$65,300.00
Évaluation du bâtiment	\$647,800.00
Évaluation municipale	\$713,100.00

#### Taxes

Municipale	\$4,072.00
École	\$505.00
Total	\$4,577.00

#### Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$5,076.00
Total	\$5,076.00

## ADDENDA

Located on the 19th floor of the Marie-Robert building, this unit offers breathtaking city views. It features two bedrooms and two full bathrooms. The master bedroom includes a walk-in closet and an ensuite bathroom. The open-concept living area is bright and airy thanks to its large windows, while a bedroom, ideal as an office, offers exceptional panoramic views.

The unit also includes indoor parking and a storage locker, ensuring comfort and convenience.

The Marie-Robert offers a range of luxurious common areas that elevate the living experience: a rooftop pool, an exceptional terrace overlooking the iconic Five Roses Factory, a high-end gym, a spa circuit (currently under construction), a stylish lounge with pool table, and a workspace. A security guard is also on site.

Griffintown is one of Montreal's most vibrant and sought-after neighbourhoods, offering an outstanding quality of life. You will enjoy a wide selection of restaurants, cafés, and boutiques, as well as quick access to public transportation, the future REM, and major roadways. The scenic Lachine Canal promenade is also just a short walk away.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Les exigences de la vente :

=====

- Un dépôt de 5% et l'Annexe du Vendeur sont requis avec toute offre soumise.
- Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.
- Allouer un délai d'acceptation de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise.
- Nonobstant la clause 7 du présent contrat, la rétribution au courtier est payable à l'expiration des délais prévus au Code de procédure civile.
- L'Annexe du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'Immeuble.
- Les clauses 8.1.2 à 8.10 sont retirées (non applicables) du présent contrat de courtage.
- Aucune rétribution, dédommagement ou remboursement de frais et/ou dépenses ne sera versé à l'agence ou au courtier si, avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts et qu'il n'y a plus lieu de procéder à la vente sous contrôle de justice. Il en va de même si le vendeur est empêché de procéder à la vente.  
en raison d'une procédure d'injonction, ordonnance ou jugement du tribunal, ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité.

## Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Residential
Année de construction	2021
Number of Rooms	6
Superficie Habitable	789 PC
Nombre d'étages	23
Garage	Heated , Fitted , Single width

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Vue	Water , City
Stat. (total)	Garage , 1
Cadastre - Parking (inclus dans le prix)	Garage , 1
Piscine	Heated , Inground
Proximité	Highway , Cegep , Daycare centre , Hospital , Park - green area , Bicycle path , Elementary school , High school , Public transport , University

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Kitchen	18	9.4x7.8 ft	Wood	
Dinette	18	10.7x9.9 ft	Wood	
Living room	18	14.6x13.10 ft	Wood	
Master bedroom	18	9.11x8.6 ft	Wood	
Walk-in	18	5.5x5.1 ft	Wood	
Bedroom	18	8.11x8.5 ft	Wood	

## Caractéristiques

Système de chauffage	Electric baseboard units
Énergie de chauffage	Electricity

Équipements / services	Wall-mounted air conditioning , Ventilation system , Entry phone , Electric garage door , Sauna
Approvisionnement en eau	Municipality
Système d'égout	Municipal sewer
Zonage	Residential
Un accès facile	Elevator
Services disponibles	Fire detector

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	none
Exclusions	All

