



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

**Montréal (Montréal-Nord)-6715, Boul. Maurice-Duplessis,
604**

\$299,900



**6715, Boul. Maurice-Duplessis, Montréal (Montréal-Nord),
H1G1Z5**

ULS : 25880273

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Élégant et charmant penthouse 1 chambre avec espace de stationnement ainsi que rangement intérieur. Ce condo bénéficie d'une luminosité abondante grâce à sa grande fenestration qui vous offre également des vues magnifiques sur la ville de Montréal. On peut même voir le stade olympique ainsi que les feux d'artifices l'hiver. Entretien avec soin, ce condo est impeccable et prêt à être occupé immédiatement. À proximité de plusieurs services et transport en commun. Ne manquez pas cette opportunité!

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	1
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Taxes

Municipale	\$1,572.00
École	\$212.00
Total	\$1,784.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$3,216.00
Total	\$3,216.00

ADDENDA

L'UNIT?

- * Penthouse
- * Tr?s lumineuse
- * Hall d'entr?e d?di?
- * Espace ? air ouverte
- * Cuisine avec comptoir de granite
- * Planchers en bois
- * Air climatis?e murale
- * Plafonds en fini b?ton
- * Salle de bain avec douche ind?pendante
- * Laveuse/s?cheuse dans l'unit?
- * Petit Balcon priv?
- * 1 rangement au sous-sol
- * 1 espace de stationnement (garage)

L'IMMEUBLE:

- ** Construction 2012
- ** Certification NOVOCLIMAT
- ** Immeuble avec ascenseurs et rampes d'acc?s
- ** B?timent en b?ton entre les ?tages avec bonne insonorisation
- ** Chute ? d?chets ? l'?tage.
- ** Eau chaude inclus dans les frais de condo
- ** Espace pour v?lo au sous-sol
- ** Cam?ras de s?curit?
- ** Saine gestion de copropri?t?.

LOCALISATION:

- *** Pr?s du C?gep Marie-Victorin (& son centre sportif avec piscine et terrains de soccer)
- *** Pr?s des autobus 33, 49, 69, 380, 444, 469.
- *** ? quelques minutes de la gare de train d'Anjou. (trajet de 25 mins au centre-ville)
- *** ? quelques minutes de Laval et de R-D-P.
- *** ? quelques minutes de l'Autoroute 25.
- *** ? proximit? de l'Autoroute 40

D?tails du b?timent et int?rieur de la propri?t?

Cat?gorie de propri?t?	R?sidentiel
Ann?e de construction	2012
Number of Rooms	5
Superficie Habitable	616.78 PC
Nombre d'?tages	6

Caract?ristiques du terrain et ext?rieur

Stat. (total) Au garage , 1

Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Golf , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire
-----------	---

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Cuisine	6e	11.5x8.3 pi	Céramique	
Salon	6e	11.5x8.4 pi	Bois	
Salle à manger	6e	11.5x8.5 pi	Bois	
Salle de bains	6e	7.10x8.9 pi	Céramique	
Chambre à coucher principale	6e	11.3x10.0 pi	Bois	

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel
Restrictions / autorisations	Animaux permis

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	les 5 electros En Donation (SVP notez le lave vaiselle est deffectueux)
------------	---

