



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Saint-Lin/Laurentides-287-291, Rue de la Cl?-des-Champs

\$510,000



**287-291, Rue de la Cl?-des-Champs, Saint-Lin/Laurentides,
J5M2Z7**

ULS : 19877494

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

A la demande express du client svp laisser toute offre ouverte au 04 Juil pour l'Travaux a prevoir - Occasion unique pour investisseur! Ce triplex est situ? dans un croissant paisible, ? proximit? de l'?cole primaire de l'Oiseau-Bleu, de l'?cole secondaire de l'Achigan, du CPE Royaume des Bouts de Choux, du Golf Le Champ?tre, du parc Beauregard ainsi que du transport en commun. Une localisation id?ale pour attirer des locataires de qualit?. De plus, il est possible d'acqu?rir jusqu'? trois autres propri?t?s ? revenus sur la m?me rue, ce qui repr?sente une opportunit? en or pour tout investisseur souhaitant maximiser son portefeuille immobilier.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1
Salle d'eau en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$90,400.00
Évaluation du bâtiment	\$339,600.00
Évaluation municipale	\$430,000.00

Taxes

Municipale	\$4,250.00
École	\$253.00
Total	\$4,503.00

ADDENDA

Le notaire sera choisi par le vendeur.
Un d?p?t repr?sentant 5 % du prix de vente doit ?tre vers?, dans les 24 heures de l'acceptation de la promesse d'achat, ? l'ordre de l'?tude Paquet & Associ?s, huissiers de justice, en fid?icommis.
Tous les documents requis par l'acheteur seront ? sa charge.
LE MRC detiens un droit de preemption sur ces immeubles,
Merci den prendre note .

D?tails du b?timent et int?rieur de la propri?t?

Cat?gorie de propri?t?	Multi-familiale (2 ? 5 logements)
Ann?e de construction	1990
Number of Rooms	4
Nombre d'?tages	2
Type de Windows	Coulissante , Porte-fen?tre
Rev?tement	Aluminium , Brique

Caract?ristiques du terrain et ext?rieur

Superficie du terrain	5,406 PC
Proximit?	Garderie/CPE , ?cole primaire , ?cole secondaire

D?TAILS DES PI?CES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Caract?ristiques				
Syst?me de chauffage			Plinthes ?lectriques	
?nergie de chauffage			?lectricit?	
Approvisionnement en eau			Municipalit?	
Syst?me d'?gout			Municipal	
Zonage			R?sidentiel	
Fondation			B?ton coul?	

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Aucune

