



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Saint-Lin/Laurentides-288-292, Rue de la Cl?-des-Champs

\$510,000



**288-292, Rue de la Cl?-des-Champs, Saint-Lin/Laurentides,
J5M2Z7**

ULS : 18367624

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

A la demande expresse du client , svp laisser toute offre ouverte au 04 Juil pour reponse .Travaux a prevoir - ! Ce triplex est situ? dans un croissant paisible, ? proximit? de l'?cole primaire de l'Oiseau-Bleu, de l'?cole secondaire de l'Achigan, du CPE Royaume des Bouts de Choux, du Golf Le Champ?tre, du parc Beauregard ainsi que du transport en commun. Une localisation id?ale pour attirer des locataires de qualit?. De plus, il est possible d'acqu?rir jusqu'? trois autres propri?t?s ? revenus sur la m?me rue, ce qui repr?sent? une opportunit? en or pour tout investisseur souhaitant maximiser son portefeuille immobilier.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$90,400.00
Évaluation du bâtiment	\$348,300.00
Évaluation municipale	\$438,700.00

Taxes

Municipale	\$5,175.00
École	\$260.00
Total	\$5,435.00

ADDENDA

Le notaire sera choisi par le vendeur.

Un d?p?t repr?sentant 5 % du prix de vente doit ?tre vers?, dans les 24 heures de l'acceptation de la promesse d'achat, ? l'ordre de l'?tude Paquet & Associ?s, huissiers de justice, en fid?icommis.

Tous les documents requis par l'acheteur seront ? sa charge.

La MRC detiens un droit de preemption sur ces immeubles.

SVP en prendre bien note .

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Année de construction	1990
Number of Rooms	4
Nombre d'étages	2
Type de Windows	Coulissante , Porte-fenêtre
Revêtement	Aluminium , Brique

Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain	5,406 PC
Proximité	Garderie/CPE , École primaire , École secondaire

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel
Fondation	Béton coulé

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	aucune
------------	--------

