

Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Mont-Tremblant-38-40, Ch. du Plateau

$639,900



38-40, Ch. du Plateau, Mont-Tremblant, J8E1Z1

ULS : 15582849

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

Charmante propriété à étages construite en 2007, offrant de grands espaces de vie lumineux et un garage double. Elle comprend 4 chambres et une belle aire ouverte réunissant la cuisine, la salle à manger et le salon. Le sous-sol entièrement aménagé dispose d'une cuisine complète et de chambres, idéal pour héberger un membre de la famille, un ado ou pour un revenu d'appoint. Une demeure spacieuse et polyvalente, parfaite pour ceux qui recherchent confort, espace et flexibilité! Située à quelques minutes de tous les services : écoles, parcs, épiceries, stations de ski, golfs et bien plus encore!

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	4
Salle de bain en vedette	2
Salle d'eau en vedette	1
Garage en vedette	3
Foyer en vedette	Poêle à bois

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	$99,200.00
Évaluation du bâtiment	$660,500.00
Évaluation municipale	$759,700.00
Taxes	
Municipale	$5,562.00
École	$503.00
Total	$6,065.00

ADDENDA

+ Le notaire instrumentant sera choisi par le vendeur.
+ Un dépôt représentant 5 % du prix de vente devra être versé, dans les 24 heures suivant l'acceptation de la promesse d'achat, à l'ordre de l'étude Paquet & Associés, huissiers de justice, en fidéicommis.
+ Tous les documents requis par l'acheteur seront à ses frais.
Le huisier se reserve le droit dajouter TPS et TVQ a tout prix de vente .
la vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;
le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;
un dépôt de 5 % fait à l'ordre de l'étude de paquette & associé, huissiers de justice en fidéicommis, devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation;
tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;
aucune rétribution ne sera versée au courtier si, avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de lìmmeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou que ledit créancier se désiste de son jugement et quìl n`y a plus lieu de procéder a la presente vente sous controle de justice. Il en va de meme si le vendeur est empéché de procéder a la vente par procédure dìnjonction , ordonnance ou jugement dùn tribunal ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la loi sur la faillite et lìnsolvabilité.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	2007
Number of Rooms	15
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Garage	Attaché , Chauffé , Double largeur ou plus

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	200 pi x 174 pi
Superficie du terrain	34,800 PC
Stat. (total)	Extérieur , 4 , Au garage , 2

Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Golf , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , Ski alpin , École secondaire , Ski de fond , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Coin repas	1er niveau/RDC	9x11.3 pi	Bois	
Cuisine	1er niveau/RDC	9x12 pi	Céramique	
Salle à manger	1er niveau/RDC	10.8x12 pi	Bois	
Salon	1er niveau/RDC	12x16.8 pi	Bois	
Salle d'eau	1er niveau/RDC	7x7.6 pi	Céramique	
Bureau à domicile	1er niveau/RDC	8x10 pi	Bois	
Salle de bains	2ième étage	7.6x8 pi	Céramique	
Salle de bains	2ième étage	7.7x6 pi	Céramique	
Chambre à coucher	2ième étage	12x10 pi	Bois	
Chambre à coucher	2ième étage	11.8x9.7 pi	Bois	
Chambre à coucher principale	2ième étage	12x15 pi	Bois	
Boudoir	2ième étage	8x12 pi	Bois	
Salon	Sous-sol	12x10 pi	Plancher flottant	
Cuisine	Sous-sol	12x11 pi	Plancher flottant	
Chambre à coucher	Sous-sol	12x10 pi	Plancher flottant	

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Cheminée-Poêle	Poêle à bois
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Système d'égout	Champ d'épuration , Fosse septique

Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel
Sous-sol	6 pieds et plus , Entrée indépendante , Totalement aménagé
Allée	Non Pavée
Aménagement paysager	Paysager
Fondation	Béton coulé
Foyer	Poêle à bois

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Nil
Exclusions	Tout

MARIO CONTE
REAL ESTATE BROKER