

Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)-1648-1658, Av. du Mont-Royal E.

$3,375,000



1648-1658, Av. du Mont-Royal E., Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), H2J3X9

ULS : 13960559

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

Découvrez une Opportunité Rare sur le Marché : Une Bâtisse Semi-Commerciale sur un coin de Rue, au Coeur du Plateau. Située stratégiquement au 1648-1658 Avenue du Mont Royal, cette propriété exceptionnelle combine 3 locaux commerciaux et 6 logements résidentiels. La robustesse et la fiabilité de cette construction en font un investissement à ne pas manquer, idéalement positionné dans l'un des quartiers les plus dynamiques et prisés. Une chance unique de posséder un bien immobilier de valeur dans un emplacement de choix. Voir Addenda

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	$1,305,600.00
Évaluation du bâtiment	$2,194,400.00
Évaluation municipale	$3,500,000.00
Taxes	
Municipale	$41,689.00
École	$2,135.00
Total	$43,824.00
Énergie	
Électricité	$8,694.00

ADDENDA

Situé à un emplacement de choix, au coin de la rue sur la célèbre Avenue du Mont Royal, cet immeuble semi-commercial à ne pas manquer.
SVP appeller pour Brochure complete .

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Commercial
Taille	
Année de construction	1926
Nombre d'étages	3
Revêtement	Brique
Toiture	Membrane élastomère

Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain	5,200.09 PC
Proximité	Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description

Caractéristiques

Énergie de chauffage	Électricité , Gaz naturel
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Appareils de location	Chauffe-eau , 1
Toiture	Membrane élastomère
Zonage	Commercial , Résidentiel
Type d'entreprise / industrie	Detail , Service

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	aucun
Exclusions	Toutes les items personnels appartenant aux locataires

MARIO CONTE
REAL ESTATE BROKER