



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Notre-Dame-de-la-Salette-1729, Route 309**

**\$99,900**



**1729, Route 309, Notre-Dame-de-la-Salette, J0X2L0**

ULS : 28658333

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

« Toute offre doit obligatoirement être accompagnée d'une preuve de fonds démontrant la capacité d'achat comptant afin d'être considérée. » Dans les 24 heures d'une offre acceptée le promettant acheteur doit remettre une traite bancaire de 10,000\$ de dépôt payable aux huissiers Paquete Inc . Vendue tel quel sans garantie légale aux risques et perils de l'acheteur. On a AUCUN document en main .

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

#### Financiers

##### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$65,400.00
Évaluation du bâtiment	\$49,800.00
Évaluation municipale	\$115,200.00

##### Taxes

Municipale	\$875.00
École	\$215.00
Total	\$1,090.00

#### ADDENDA

la vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;  
le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;  
un dépôt de 5 % fait à l'ordre de l'étude de paquette & associé, huissiers de justice en fidéicommis, devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation;  
tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;  
aucune rétribution ne sera versée au courtier si, avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou que ledit créancier se désiste de son jugement et qu'il n'y a plus lieu de procéder à la présente vente sous contrôle de justice. Il en va de même si le vendeur est empêché de procéder à la vente par procédure d'injonction, ordonnance ou jugement d'un tribunal ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la loi sur la faillite et l'insolvabilité.

## Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

## **Caractéristiques du terrain et extérieur**

Superficie du terrain 44,552.20 PC

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

## **Caractéristiques**

Approvisionnement en eau	Autre , A verifier par acheteur
Système d'égout	Autre , a ver par acheteur
Zonage	Commercial
Type de commerce	Serres
Type d'entreprise / industrie	Detail

## **INCLUSIONS & EXCLUSIONS**

Inclusions	aucune
Exclusions	tout

