



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Saint-Esprit-213, Rg de la Côte-St-Louis

\$325,000



213, Rg de la Côte-St-Louis, Saint-Esprit, J0K2L0

ULS : 25766817

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Le notaire instrumentant sera choisi par le vendeur. Un dépôt représentant 5 % du prix de vente devra être versé, dans les 24 heures suivant l'acceptation de la promesse d'achat, à l'ordre de l'étude Paquet & Associés, huissiers de justice, en fidéicommiss. Tous les documents requis par l'acheteur seront à ses frais. Aucune rétribution ne sera versée au courtier avant la signature de l'acte de vente. SVP une delais de 5 jours ouvrables est exigépar le vendeur. MERCI

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$131,200.00
Évaluation du bâtiment	\$308,100.00
Évaluation municipale	\$439,300.00

Taxes

Municipale	\$100.00
École	\$100.00
Total	\$200.00

ADDENDA

Le notaire seraq choisi par lacheteur . Un depot de 5% du prix de vente sera remis aux huissiers dans les 24 heures dune acceptation de loffre dachat . Traite bancaire Payable a Huissiers Paquette et AssociesIn TRUST .
Toute offre sera accompagnee avec lannexe du Huissier duement signee.
Tout document pour la vente sera strictement a la charge du promettant acheteur .

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Taille	
Année de construction	1976
Number of Rooms	8

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	40,442 pi x pi
-----------------------	----------------

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salle à manger	1er niveau/RDC	18.7x11.2 pi		
Cuisine	1er niveau/RDC	12.8x13.5 pi		
Salon	1er niveau/RDC	19.1x12.3 pi		
Boudoir	1er niveau/RDC	13.5x11.7 pi		
Salle de lavage	1er niveau/RDC	10.2x5.8 pi		
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	9.1x10.10 pi		
Chambre à coucher principale	1er niveau/RDC	13.5x12.1 pi		
Salle de bains	1er niveau/RDC	9.10x8.7 pi		

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Autre , inconnue
Système d'égout	Autre , inconnu

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	aucune
------------	--------

