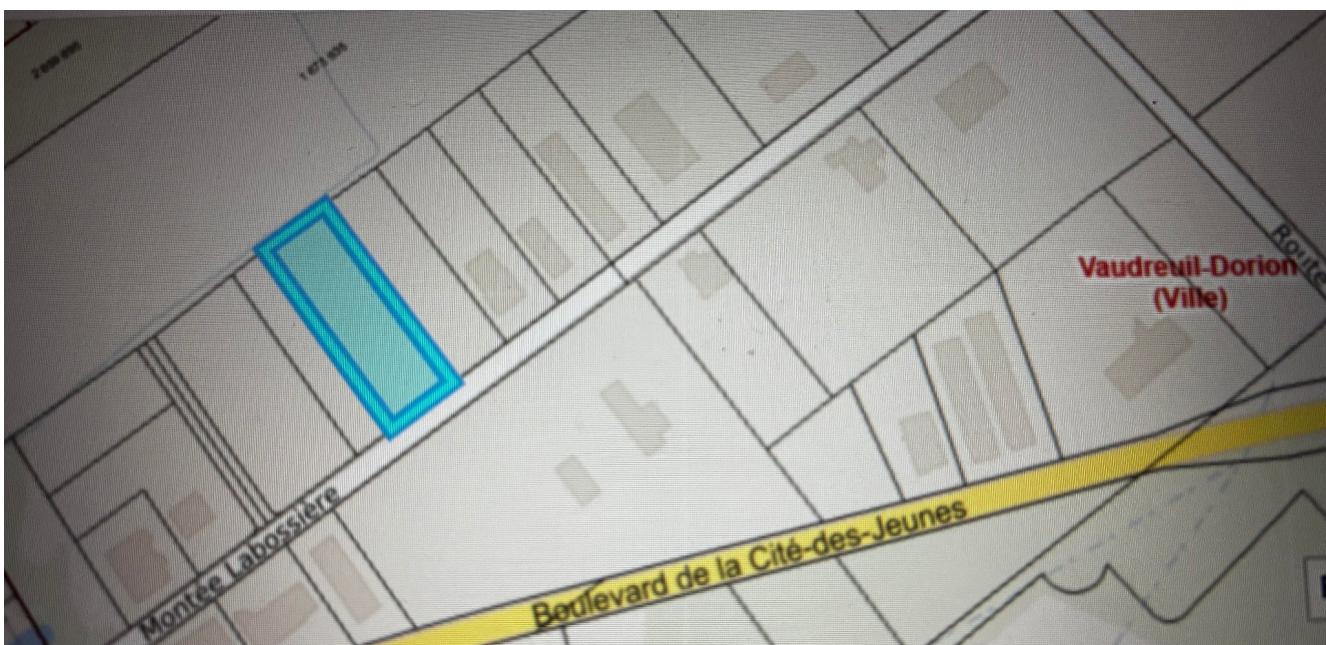




Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

## Vaudreuil-Dorion-1981, Mtée Labossière

**\$3,250,000**



**1981, Mtée Labossière, Vaudreuil-Dorion, J7V8P2**

ULS : 20491110

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

EXCELLENTE OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEURS ET DÉVELOPPEURS ! Terrain de plus de 100 000 pi<sup>2</sup> situé dans un secteur stratégique de Vaudreuil-Dorion. Zonage mixte offrant une multitude de possibilités de développement -- idéal pour accueillir divers types d'entreprises. Emplacement de choix, à proximité des principales artères et des autoroutes. L'acheteur devra valider auprès des autorités municipales les usages permis ainsi que les projets de construction envisagés. Une opportunité rare à saisir -- soumettez votre offre dès maintenant ! Pour vos questions de ZONAGE : infourbanisme@ville.vaudreuil-dorion.qc.ca

## **INFORMATIONS DÉTAILS**

## **PROPRIÉTÉ EN VEDETTE**

## **Financiers**

## **Évaluation municipale**

Évaluation du terrain	\$1,426,733.00
Évaluation municipale	\$1,426,733.00

Taxes

Municipale	\$30,176.00
École	\$867.00
Total	\$31,043.00

## **ADDENDA**

## Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

## Catégorie de propriété Terre/Terrain

### **Caractéristiques du terrain et extérieur**

Dimensions du terrain	180 pi x 554 pi
Superficie du terrain	100,447 PC
Topographie	Plat
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Hôpital

## DÉTAILS DES PIÈCES

<b>Room</b>	<b>Level</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Flooring</b>	<b>Description</b>
-------------	--------------	-------------------	-----------------	--------------------

## **Caractéristiques**

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égout

Fosse septique

Zonage

Industriel

## **INCLUSIONS & EXCLUSIONS**

Inclusions

Tout items dans les structures

