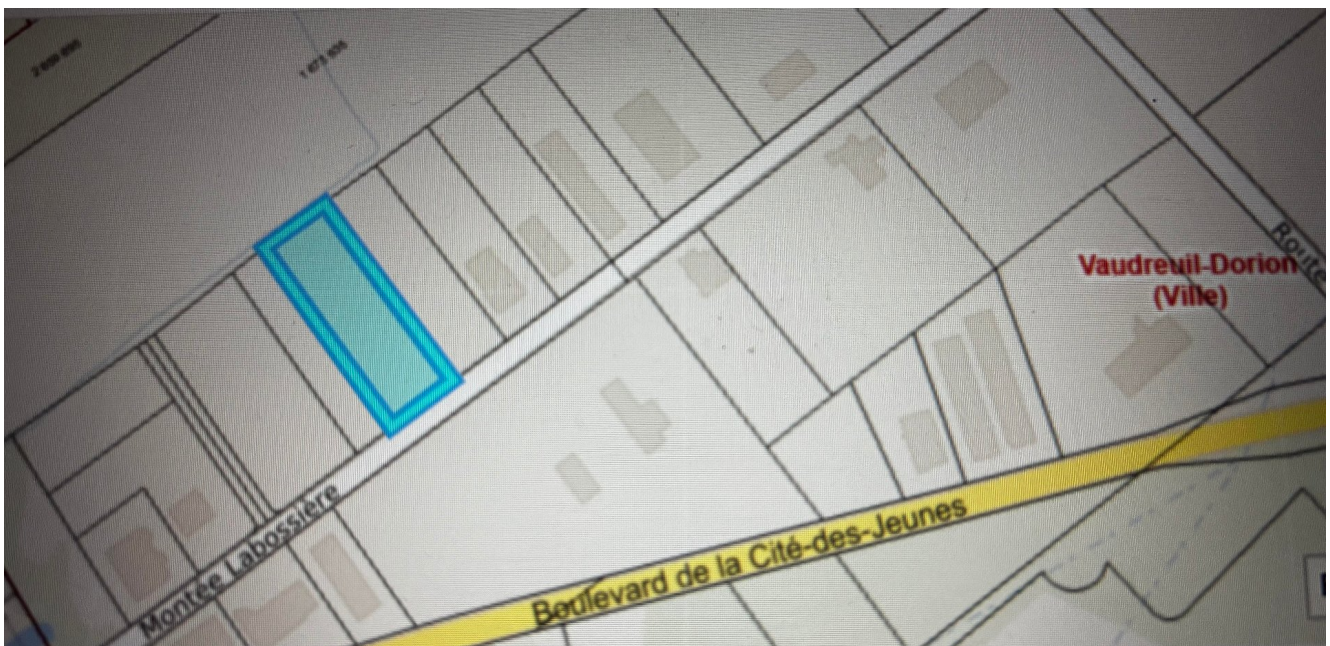




Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Vaudreuil-Dorion-1981, Mtée Labossière

\$3,250,000



1981, Mtée Labossière, Vaudreuil-Dorion, J7V8P2

ULS : 20491110

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

EXCELLENTE OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEURS ET DÉVELOPPEURS ! Terrain de plus de 100 000 pi² situé dans un secteur stratégique de Vaudreuil-Dorion. Zonage mixte offrant une multitude de possibilités de développement -- idéal pour accueillir divers types d'entreprises. Emplacement de choix, à proximité des principales artères et des autoroutes. L'acheteur devra valider auprès des autorités municipales les usages permis ainsi que les projets de construction envisagés. Une opportunité rare à saisir -- soumettez votre offre dès maintenant ! Pour vos questions de ZONAGE : infourbanisme@ville.vaudreuil-dorion.qc.ca

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	\$1,426,733.00
Évaluation municipale	\$1,426,733.00
Taxes	
Municipale	\$30,176.00
École	\$867.00
Total	\$31,043.00

ADDENDA

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Terre/Terrain
------------------------	---------------

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	180 pi x 554 pi
Superficie du terrain	100,447 PC
Topographie	Plat
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Hôpital

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Fosse septique
Zonage	Industriel

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions Tout items dans les structures

