



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

## Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve)-7044, Rue St-Zotique E., RDC

\$0



**7044, Rue St-Zotique E., Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve), H1M2W5**

ULS : 15368727

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Spacieux et lumineux, ce rez-de-chaussée de 3+1 grandes chambres offre un confort de vie idéal. Vous serez séduit par ses pièces généreuses, ses belles fenêtres laissant entrer une abondance de lumière naturelle et son aménagement pratique. En plus du rez-de-chaussée, vous profitez d'un sous-sol complet comprenant un garage intérieur privé ainsi qu'un stationnement extérieur -- un atout rare et précieux ! Emplacement de choix : à proximité des Halles d'Anjou, des Galeries d'Anjou et à seulement quelques minutes des stations de métro, pour un accès facile à tous les services, commerces et axes routiers. Une opportunité parfaite .

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Chambre en vedette       | 3 |
| Salle de bain en vedette | 1 |
| Salle d'eau en vedette   | 1 |

### Financiers

### ADDENDA

### Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Catégorie de propriété | Résidentiel |
| Number of Rooms        | 6           |
| Nombre d'étages        | 3           |

### Caractéristiques du terrain et extérieur

### DÉTAILS DES PIÈCES

| Room                         | Level          | Dimensions   | Flooring | Description |
|------------------------------|----------------|--------------|----------|-------------|
| Salon                        | 1er niveau/RDC | 11.0x15.0 pi | Bois     |             |
| Chambre à coucher principale | 1er niveau/RDC | 11.0x12.5 pi | Bois     |             |
| Chambre à coucher            | 1er niveau/RDC | 11.0x10.3 pi | Bois     |             |

|                   |                |              |           |
|-------------------|----------------|--------------|-----------|
| Chambre à coucher | 1er niveau/RDC | 10.8x10.6 pi | Bois      |
| Cuisine           | 1er niveau/RDC | 11.1x10.8 pi | Céramique |
| Salle de jeux     | 1er niveau/RDC | 15.1x14.6 pi | Céramique |

## Caractéristiques

### INCLUSIONS & EXCLUSIONS

