



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)-1648-1658, Av. du Mont-Royal E.

\$3,375,000



1648-1658, Av. du Mont-Royal E., Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), H2J3X9

ULS : 13960559

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Discover a Rare Opportunity on the Market: A Semi-Commercial Building on a Street Corner, in the Heart of the Plateau. Strategically located at 1648-1658 Avenue du Mont Royal, this exceptional property combines 3 commercial premises and 6 residential dwellings. The robustness and reliability of this construction make it an investment not to be missed, ideally positioned in one of the most dynamic and popular areas. A unique chance to own valuable real estate in a prime location. Please see Addenda

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$1,305,600.00
Évaluation du bâtiment	\$2,194,400.00
Évaluation municipale	\$3,500,000.00

Taxes

Municipale	\$49,890.00
École	\$2,135.00
Total	\$52,025.00

Énergie

Électricité	\$8,694.00
-------------	------------

ADDENDA

Located in a prime location, on the corner of the famous Avenue du Mont Royal, this semi-commercial building - not to be missed.
Please call for complete brochure .

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Commercial
Taille	
Année de construction	1926
Nombre d'étages	3
Revêtement	Brick
Toiture	Elastomer membrane

Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain	5,200.09 SF
Proximité	Public transport

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Caractéristiques				
Énergie de chauffage			Electricity , Natural gas	
Approvisionnement en eau			Municipality	
Système d'égout			Municipal sewer	
Appareils de location			Water heater , 1	
Toiture			Elastomer membrane	
Zonage			Commercial , Residential	
Type d'entreprise / industrie			Retail , Service	

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Nil
Exclusions	Items personnels des occupants et locataires

