Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Repentigny (Le Gardeur)-153, Rue de la Paix

$419,000

153, Rue de la Paix, Repentigny (Le Gardeur), J5Z2N1

ULS : 22685263

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

La huissiere a extensionner le delais pour lacheteur en main - MERCI ***OCUPATION IMMEDIATE *Plein pied detache. 2+2 chambres ayant subi des grandes renos au fils des ans. Bien placé ***Vente sous controle de justice. Toute offre sera accompagne de Lannexe signé de lacheteur et ainsi cheque de 5% sera remis avec toute offre acceptée. Motivée. A la demande du huissiere, laisser toutes offres ouvertes 3 jours OUVRABLES pour reponse. MERCI NB ON na pas de TEST de PYRITE MERCI

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	4
Salle de bain en vedette	2

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	$126,600.00
Évaluation du bâtiment	$157,900.00
Évaluation municipale	$284,500.00
Taxes	
Municipale	$2,875.00
École	$860.00
Total	$3,735.00

ADDENDA

Toute offre sera accompagnée de l'annexe ci-joint. Un dépôt de 5% sera remis dans les 48 heures d'une offre acceptée, payable à Huissiers Paquette et Associées.
Toute offre devra être accompagnée de la déclaration du vendeur signée. Voir certificat de localisation pour infos sur les servitudes et empiétements. Si vous n'avez pas de CCA, veuillez insérer la clause suivante en 12.1 de la PA: Le COURTIER identifié à la clause 2.1 de la PA confirme avoir procédé à la vérification d'identité de l'ACHETEUR par le formulaire portant le VI-#_____ (Simplement inscrire le # de la VI, elle n'a pas à être jointe à la PA)

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Taille	
Année de construction	1971
Number of Rooms	9
Revêtement	Brique , Vinyle
Toiture	Bardeaux d'asphalte

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	89 pi x 68 pi
Superficie du terrain	6,052 PC
Stat. (total)	Extérieur , 4

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	12x11 pi	Plancher flottant	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	11x7 pi	Plancher flottant	
Salle à manger	1er niveau/RDC	16x10 pi	Plancher flottant	
Cuisine	1er niveau/RDC	14x10 pi	Plancher flottant	
Salon	1er niveau/RDC	14x10 pi	Plancher flottant	
Salle de bains	1er niveau/RDC	7.9x5.8 pi	Céramique	
Chambre à coucher	Sous-sol	12x9 pi	Plancher flottant	
Chambre à coucher	Sous-sol	14x8 pi	Plancher flottant	
Salle familiale	Sous-sol	16x16 pi	Plancher flottant	

Caractéristiques

Système de chauffage	Air soufflé

Énergie de chauffage	Électricité
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel
Sous-sol	Totalement aménagé
Allée	Asphalte

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	aucune

MARIO CONTE
REAL ESTATE BROKER