



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

**Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles)-12575,
5e Avenue (R.-d.-P.)**

\$375,000



**12575, 5e Avenue (R.-d.-P.), Montréal (Rivière-des-
Prairies/Pointe-aux-Trembles), H1E1R7**

ULS : 28674647

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Occupation Rapide :Joli maison detachée offrant 2 chambres a l'etage de belle dimensions . Le rez de chaussé on y retrouve le salon, salle de bain avec douche et grande cuisine avec ilot et coin repas. Grand garage de circa 400PC detaché de la maison. Belle cour prive pour vous detendre et encore plus . Belle terrasse de circa 12 x 20 A quelques pas de GOUIN pour prendre vos marches et ainsi profiter de la couchée du soleil. Une visite simpose. NOTE : Cave de service. Acheteur Motivee BIENVENUE. ***Voir rapport inspection En LIGNE ***

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

| | |
|--------------------------|---|
| Chambre en vedette | 2 |
| Salle de bain en vedette | 1 |

Financiers

Évaluation municipale

| | |
|------------------------|--------------|
| Évaluation du terrain | \$69,800.00 |
| Évaluation du bâtiment | \$200,000.00 |
| Évaluation municipale | \$269,800.00 |

Taxes

| | |
|------------|------------|
| Municipale | \$1,854.00 |
| École | \$199.00 |
| Total | \$2,053.00 |

ADDENDA

Note

Le chauffe remplacee 2025 (60 Gallon)

Le cylindre de propane en location pour 120\$ annuel.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

| | |
|------------------------|-------------|
| Catégorie de propriété | Résidentiel |
| Taille | |
| Number of Rooms | 7 |

Caractéristiques du terrain et extérieur

| | |
|-----------------------|---------------|
| Dimensions du terrain | 50 pi x 80 pi |
|-----------------------|---------------|

DÉTAILS DES PIÈCES

| Room | Level | Dimensions | Flooring | Description |
|------------------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------|
| Salon | 1er niveau/RDC | 11.0x9.8 pi | Plancher flottant | |
| Cuisine | 1er niveau/RDC | 9.0x12.5 pi | Plancher flottant | |
| Coin repas | 1er niveau/RDC | 13.0x9.5 pi | Plancher flottant | |
| Salle de bains | 1er niveau/RDC | 5.0x5.2 pi | Céramique | |
| Véranda | 1er niveau/RDC | 6.4x10.0 pi | Plancher flottant | |
| Chambre à coucher | 2ième étage | 12.9x11.9 pi | Bois | |
| Chambre à coucher principale | 2ième étage | 13.10x13.2 pi | Plancher flottant | |

Caractéristiques

| | |
|--------------------------|--------------|
| Approvisionnement en eau | Municipalité |
| Système d'égout | Municipal |

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

| | |
|------------|--|
| Inclusions | luminaires electriques, stores rideaux et tringles, chauffe eau electrique, Piscine hors terre 12 pieds et ses accessoires Aussi inclus le chauffe eau au chlore, Fiurnaise au propane dans le garage . Le cylindre en location . Tous les inclusions en donation tel quel . |
| Exclusions | Air climatise portatif dans la fenetre. |

